WALMART CHILE S.A.
Y AFILIADAS

ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS CONSOLIDADOS

Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
INDICE

		Pág N°
I	**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**	
	ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS	4
	ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS	6
	ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS	7
	ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS	8
	ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS	10
II	**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**	
1.	**ENTIDAD QUE REPORTA**	11
2.	**BASES DE PREPARACION**	
2.1	Estados financieros consolidados	12
2.2	Bases de medición	12
2.3	Moneda funcional y de presentación	13
2.4	Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	13
3.	**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**	
3.1	Bases de consolidación	17
3.2	Tipo de cambio y unidades de reajustes	18
3.3	Transacciones en moneda extranjera	18
3.4	Propiedades, planta y equipo	19
3.5	Propiedades de inversión	20
3.6	Activos intangibles	21
3.7	Costos de financiamiento	22
3.8	Deterioro de activos no financieros	22
3.9	Categorías de instrumentos financieros no derivados	23
3.10	Instrumentos financieros derivados	25
3.11	Deterioro de activos financieros	26
3.12	Inventarios	26
3.13	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27
3.14	Efectivo y equivalentes al efectivo	28
3.15	Capital social	28
3.16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28
3.17	Préstamos y otros pasivos financieros	28
3.18	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	29
3.19	Beneficios a los empleados	29
3.20	Provisiones	30
3.21	Ingresos de actividades ordinarias	30
3.22	Costo de venta	32
3.23	Arrendamientos	32
3.24	Distribución de dividendos	33
3.25	Ganancias por acción	34
3.26	Información financiera por segmentos operativos	34
3.27	Otros activos no financieros	34
3.28	Ingresos financieros y costos financieros	34
3.29	Medio ambiente	35
3.30	Activos y pasivos contingentes	35

		Pág N°
4.	CAMBIOS EN LA POLITICA CONTABLE	35
5.	POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	36
6.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y SUPUESTOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION	49
7.	INFORMACION POR SEGMENTO	52
8.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	56
9.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	57
10.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	59
11.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	60
12.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	65
13.	INVENTARIOS	69
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	70
15.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	74
16.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	76
17.	ARRENDAMIENTOS	81
18.	IMPUESTOS DIFERIDOS	82
19.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	83
20.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	92
21.	PROVISIONES	95
22.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	96
23.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	97
24.	PATRIMONIO NETO	97
25.	INGRESOS	99
26.	COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	100
27.	RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	102
28.	GANANCIA POR ACCION	104
29.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES	104
30.	DOTACION DE PERSONAL	107
31.	MEDIO AMBIENTE	108
32.	HECHOS POSTERIORES	108

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013
Expresados en miles de pesos M$

ACTIVOS	Nota	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	24.813.651	65.968.308
Otros activos financieros corrientes	10	45.204.800	34.665.215
Otros activos no financieros corrientes		25.248.151	13.204.068
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11	319.945.239	285.756.207
Inventarios corrientes	13	357.981.783	285.174.236
Activos por impuestos corriente, corrientes	22	66.498.809	96.099.747
Activos corrientes totales		**839.692.433**	**780.867.781**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes		22.687.589	24.114.524
Cuentas por cobrar, no corrientes	11	92.915.466	78.189.673
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	25.447.136	28.611.513
Plusvalía	14	29.523.393	29.523.393
Propiedades, planta y equipo	16	1.281.398.758	1.201.274.600
Propiedad de inversión	15	124.349.281	125.791.326
Activos por Impuestos diferidos	18	62.470.390	48.385.764
Total de activos no corrientes		**1.638.792.013**	**1.535.890.793**
Total de activos		**2.478.484.446**	**2.316.758.574**

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013
Expresados en miles de pesos M$

PASIVOS	Nota	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	19	427.847.037	326.351.672
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	471.882.424	484.954.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	10.033.578	3.809.211
Otras provisiones a corto plazo	21	2.994.748	2.721.818
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	27.404.298	27.181.544
Otros pasivos no financieros corrientes	23	2.516.559	45.340.843
Pasivos corrientes totales		**942.678.644**	**890.359.548**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	262.059.786	262.932.803
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	313.724.462	302.580.814
Pasivos por impuestos diferidos	18	46.040.150	36.423.636
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	1.751.857	1.700.754
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	1.776.447	2.455.543
Total de pasivos no corrientes		**625.352.702**	**606.093.550**
Total de pasivos		**1.568.031.346**	**1.496.453.098**
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	457.867.231	457.867.231
Ganancias (pérdidas) acumuladas		442.161.109	352.395.572
Otras reservas	24	10.424.760	10.042.673
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**910.453.100**	**820.305.476**
Participaciones no controladoras	24	-	-
Patrimonio total		**910.453.100**	**820.305.476**
Total de patrimonio y pasivos		**2.478.484.446**	**2.316.758.574**

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS
Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013
Expresados en miles de pesos M$

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Ingresos de actividades ordinarias	25	2.595.152.273	2.279.669.478	936.600.018	785.625.186
Costo de ventas		(1.900.398.495)	(1.646.725.727)	(694.098.960)	(563.989.808)
Ganancia bruta		**694.753.778**	**632.943.751**	**242.501.058**	**221.635.378**
Otros ingresos, por función	26	21.479.176	11.689.260	10.845.854	3.872.400
Costos de distribución		(29.654.636)	(27.975.193)	(10.326.082)	(9.743.716)
Gasto de administración	26	(503.724.157)	(464.377.140)	(170.593.005)	(156.126.549)
Otros gastos, por función	26	(26.033.220)	(25.363.092)	(8.526.187)	(8.057.541)
Otras ganancias (pérdidas)		(315.865)	(678.548)	(533.940)	(695.954)
Ingresos financieros	26	169.360	64.472	72.299	9.176
Costos financieros	26	(21.841.384)	(21.914.692)	(7.611.977)	(8.631.298)
Diferencias de cambio	26	(144.063)	(928.822)	(45.987)	(259.659)
Resultados por unidades de reajuste		(14.103.408)	(4.063.056)	(2.335.236)	(3.895.571)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**120.585.581**	**99.396.940**	**53.446.797**	**38.106.666**
Gasto por impuestos a las ganancias	27	(23.368.370)	(17.372.328)	(13.613.502)	(6.011.689)
Ganancia (pérdida)		**97.217.211**	**82.024.612**	**39.833.295**	**32.094.977**
Ganancia (pérdida) atribuibles a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	28	97.217.211	82.022.681	39.833.295	32.094.283
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	24	-	1.931	-	694
Ganancia (pérdida)		**97.217.211**	**82.024.612**	**39.833.295**	**32.094.977**
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	14,91	12,58	6,11	4,92
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica ($ por acción)		**14,91**	**12,58**	**6,11**	**4,92**

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013
Expresados en miles de pesos M$

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	Nota	POR EL EJERCICIO TERMINADO AL			
		01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Ganancia (pérdida)		97.217.211	82.024.612	39.833.295	32.094.977
Componentes de otro resultado integrales que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		382.087	854.918	398.214	643.682
Activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
Coberturas del flujo de efectivo		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
Otros componentes de otros resultado integral antes de impuesto		-	-	-	-
Resultado integral total		**97.599.298**	**82.879.530**	**40.231.509**	**32.738.659**
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		97.599.298	82.877.599	40.231.509	32.737.965
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	1.931	-	694
Resultado integral total		**97.599.298**	**82.879.530**	**40.231.509**	**32.738.659**

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013
Expresados en miles de pesos - M$

- Patrimonio al 30 de septiembre de 2014:

	Capital emitido	Reserva por diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01-01-2014	**457.867.231**	**99.080**	**9.943.593**	**10.042.673**	**352.395.572**	**820.305.476**	**-**	**820.305.476**
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**457.867.231**	**99.080**	**9.943.593**	**10.042.673**	**352.395.572**	**820.305.476**	**-**	**820.305.476**
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					97.217.211	**97.217.211**	-	**97.217.211**
Otro resultado integral		382.087	-	**382.087**	-	**382.087**	**-**	**382.087**
Resultado integral						**97.599.298**	**-**	**97.599.298**
Dividendos					(723)	**(723)**	**-**	**(723)**
Incremento(disminución)por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(7.450.951)	**(7.450.951)**	**-**	**(7.450.951)**
Total de cambios en patrimonio	**-**	**382.087**	**-**	**382.087**	**89.765.537**	**90.147.624**	**-**	**90.147.624**
Saldo final período actual 30-09-2014	**457.867.231**	**481.167**	**9.943.593**	**10.424.760**	**442.161.109**	**910.453.100**	**-**	**910.453.100**

- Patrimonio al 30 de septiembre de 2013:

	Capital emitido	Reserva por diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01-01-2013	**457.867.231**	**(321.484)**	**9.943.593**	**9.622.109**	**253.425.276**	**720.914.616**	**27.216**	**720.941.832**
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**457.867.231**	**(321.484)**	**9.943.593**	**9.622.109**	**253.425.276**	**720.914.616**	**27.216**	**720.941.832**
Cambios en patrimonio								-
Resultado integral								-
Ganancia (pérdida)					82.022.681	82.022.681	1.931	**82.024.612**
Otro resultado integral		854.918	-	854.918	-	854.918	-	**854.918**
Resultado integral						82.877.599	1.931	**82.879.530**
Dividendos					(128.307)	(128.307)		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(13)	(13)	13	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**854.918**	**-**	**854.918**	**81.894.361**	**82.749.279**	**1.944**	**82.751.223**
Saldo final período actual 30-09-2013	**457.867.231**	**533.434**	**9.943.593**	**10.477.027**	**335.319.637**	**803.663.895**	**29.160**	**803.693.055**

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS
Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013
(Expresados en miles de pesos M$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	30-09-2014 M$	30-09-2013 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.169.850.292	2.814.406.378
Otros cobros por actividades de operación	2.001.607	1.868.871
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.789.754.499)	(2.447.947.926)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(209.907.740)	(184.766.203)
Otros pagos por actividades de operación	(63.813.827)	(21.941.163)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	**108.375.833**	**161.619.957**
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(4.801.661)	(36.273.164)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(8.995.319)	(27.071.295)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**94.578.853**	**98.275.498**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	21.354	116.901
Compras de propiedades, planta y equipo	(120.293.579)	(120.510.702)
Compras de activos intangibles	(3.359.422)	(7.296.064)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(123.631.647)**	**(127.689.865)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	**334.191.486**	**777.768.115**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	155.900.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	334.191.486	621.868.115
Reembolsos de préstamos	(283.419.804)	(693.035.776)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(5.531.983)	(7.873.950)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(6.381.327)	(6.082.429)
Dividendos pagados	(42.471.558)	(34.814.985)
Intereses pagados	(8.488.677)	(17.808.382)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(12.101.863)**	**18.152.593**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(41.154.657)**	**(11.261.774)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(41.154.657)**	**(11.261.774)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	65.968.308	43.858.379
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**24.813.651**	**32.596.605**

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Walmart Chile S.A., en adelante, "Walmart Chile" o la "Sociedad", constituida en Chile y domiciliada en la ciudad de Santiago de Chile, en Avenida Presidente Eduardo Frei Montalva 8301, Quilicura. Su Rol Único Tributario es el N° 96.439.000-2. Walmart Chile es una sociedad anónima abierta y se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante, "SVS") bajo el Número 0593. La oferta pública inicial de sus acciones se realizó en Chile en diciembre de 1996 y sus acciones fueron inscritas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Corredores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Formando parte del grupo consolidado, la Sociedad afiliada indirecta Walmart Chile Inmobiliaria S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0414.

Formando parte del grupo consolidado, la Sociedad afiliada indirecta Presto Corredores de Seguros y Gestión Financiera S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 6010.

Formando parte del grupo consolidado, la afiliada indirecta Servicios y Administración de Créditos Comerciales Lider S.A. se encuentra inscrita en el registro número 686 de emisores y operadores de tarjeta de crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (en adelante, "SBIF").

Formando parte del grupo consolidado, la afiliada indirecta Operadora de Tarjetas Lider Servicios Financieros S.A se encuentra en proceso de inscripción en el Registro de Emisores y Operadoras de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

La Sociedad está conformada por un grupo de empresas cuyos principales negocios se centran en la distribución de alimentos a través de diversos formatos de supermercados e hipermercados, con cobertura en todo el territorio nacional de Arica a Punta Arenas, servicios de administración de créditos comerciales, corretaje de seguros y actividades inmobiliarias de terrenos y establecimientos comerciales.

El accionista controlador de la Sociedad es Inversiones Australes Tres Limitada y la matriz final de la Sociedad es Wal–Mart Stores Inc. con una participación de 99,94%.

Durante el mes de febrero de 2014, el accionista controlador de Walmart Chile, Inversiones Australes Tres Limitada, una afiliada de Wal-Mart Stores, Inc., dio por finalizada la transacción de adquisición de acciones que representan el 25,06% del capital accionario de Walmart Chile de entidades directa e indirectamente relacionadas con los señores Felipe Ibañez Scott y Nicolás Ibañez Scott, alcanzando con ello el 99,72% del capital accionario de Walmart Chile. El precio por acción fue de US$0,9124 que equivale a $510,25 al tipo de cambio observado publicado por el Banco Central de Chile al 06 de febrero de 2014.

Con fecha 10 de febrero de 2014 la sociedad Inversiones Australes Tres Limitada realizó la Oferta Pública de Acciones por el 0,28% restante del capital accionario de Walmart Chile a un precio de $510,25 por acción. Como resultado de esta Oferta Pública de Acciones, el accionista controlador, Inversiones Australes Tres Limitada y la matriz final de la Sociedad es Wal–Mart Stores Inc. finalizan con la participación del 99,94% de propiedad de la Sociedad.

2. BASES DE PREPARACION

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados de situación financiera clasificado consolidados al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, los estados de resultados integrales por función por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo preparados utilizando el método directo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 y sus correspondientes notas.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios consolidados. Las políticas han sido diseñadas de acuerdo a NIC 34 “Información financiera intermedia”, en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) vigentes al 30 de septiembre de 2014, considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante SVS), las cuales no se contradicen a las normas NIIF, a excepción de lo informado en la nota 18.4, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad del directorio del grupo, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la SVS, siendo estos estados financieros aprobados por el directorio para su emisión con fecha 28 de noviembre de 2014.

2.1. Estados financieros consolidados

Los estados financieros intermedios consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus afiliadas, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

2.2. Bases de medición

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, ver nota de Instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de Estimaciones, juicios y supuestos críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Algunos saldos de los estados financieros comparativos de 2013, fueron reclasificados para una presentación consistente con los estados financieros al 30 de septiembre de 2014.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad. Todas las sociedades del grupo con domicilio en Chile y Estados Unidos han determinado que su moneda funcional es el peso chileno y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda.

La moneda funcional de las afiliadas domiciliadas en Perú es el nuevo sol peruano y de las afiliadas domiciliadas en China es el dólar, de acuerdo a lo indicado en nota 3.4. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

2.4. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Nueva norma, mejoras y enmiendas	Aplicación obligatoria para períodos iniciados en:
NIC 19	Beneficio a los empleados	01-07-2014
NIC 40	Propiedades de Inversión	01-07-2014
NIIF 3	Combinaciones de negocio	01-07-2014
NIC 16	Propiedades, plantas y equipos	01-01-2016
NIC 27	Estados financieros separados	01-01-2016
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	01-01-2016
NIC 38	Activos intangibles	01-01-2016
NIC 41	Agricultura	01-01-2016
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta	01-01-2016
NIIF 7	Instrumentos financieros	01-01-2016
NIIF 10	Estados financieros consolidados	01-01-2016
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01-01-2016
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	01-01-2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	01-01-2017
NIIF 9	Instrumentos financieros	01-01-2018

La administración de la Sociedad estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación, en caso de que esta aplique.

NIC 19 "Beneficios a los Empleados"

Las modificaciones a NIC 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 40 "Propiedades de Inversión"

"Annual Improvements cycle 2011–2013", emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de NIIF 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que NIIF 3 Combinaciones de Negocios y NIC 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 3 "Combinaciones de Negocios"

"Annual Improvements cycle 2010–2012", emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que NIIF 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras NIIF que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica NIIF 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de NIIF 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 16 "Propiedades, plantas y equipos", NIC 38 "Activos intangibles"

NIC 16 y NIC 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida

en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 16 "Propiedades, plantas y equipos", NIC 41 "Agricultura"

Las modificaciones a NIC 16 y NIC 41 establecen que el tratamiento contable de las plantas portadoras debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 27 "Estados Financieros Separados"

Las modificaciones a NIC 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados"

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas"

"Annual Improvements cycle 2012–2014", emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"

"Annual Improvements cycle 2012–2014", emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros

transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"

Las modificaciones a NIIF 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas"

NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez NIIF seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo NIIF no debe aplicar esta norma. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y se permite la aplicación anticipada.

NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes"

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y se permite la aplicación anticipada.

NIIF 9 "Instrumentos Financieros"

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinar; se permite la adopción inmediata.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados y han sido aplicadas consistentemente a todas las empresas del grupo.

3.1. Bases de consolidación

3.1.1. Afiliadas

De acuerdo a NIIF 10, Afiliadas son todas las entidades sobre las que el Grupo Walmart Chile posee control. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera (a) el tener poder sobre las actividades relevantes de la afiliada, (b) el tener una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) la capacidad de utilizar su poder sobre la afiliada para influir el importe de los rendimientos de la matriz. Las afiliadas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de afiliadas se utiliza el método de adquisición, de acuerdo a NIIF 3 Combinación de negocios. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

En consolidación se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades consolidadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre entidades consolidadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo Walmart Chile, se modifican las políticas contables de las afiliadas en el proceso de consolidación.

Las Sociedades afiliadas directas de primera línea incluidas en la consolidación y las afiliadas matrices de los distintos segmentos de negocio, son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación (%)			
		30-09-2014			31-12-2013
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.724.050-3	Inversiones Walmart Chile Ltda.	99,9999	0,0001	100	100
76.023.836-8	Inversiones Internacionales D&S Ltda. y afiliadas	99,999	0,001	100	100
E-0	Inversiones Pacifico LLC	100	-	100	100
77.910.620-9	Walmart Chile Comercial Ltda. y afiliadas (*)	-	100	100	100
99.583.130-9	Walmart Chile Servicios Financieros Ltda. y afiliadas	-	100	100	100
96.519.000-7	Walmart Chile Inmobiliaria S.A. y afiliada (**)	0,0037	99,9963	100	100

Todas las entidades sobre las cuales se tiene control han sido incluidas en la consolidación.

(*)Con fecha 01 de enero de 2013 la sociedad Walmart Chile Comercial Ltda., antes denominada Inversiones Presto Tres Ltda. y anteriormente denominada Administradora de Créditos Comerciales Presto Ltda. se fusiona con la sociedad Walmart Chile Comercial S.A., siendo esta última absorbida, y en virtud de lo cual esta sociedad se disuelve, pasando la totalidad de sus activos y pasivos a la sociedad absorbente.

(**)Con fecha 16 de octubre de 2013 la sociedad Walmart Chile S.A. compra los minoritarios de las sociedades Walmart Chile Inmobiliaria S.A. y Almac S.A., en virtud de lo cual la Sociedad directa o indirectamente obtiene el 100% de la propiedad de estas sociedades.

3.1.2. Transacciones y participación no controladora

El Grupo Walmart Chile aplica la política de tratar las transacciones con la participación no controlada como si fueran transacciones con accionistas del Grupo. En el caso de adquisiciones de participación no controladora, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos de la afiliada se reconoce en el patrimonio. Las ganancias o pérdidas por bajas a favor del interés no controlador, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio. Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el grupo no presenta participación no controladora.

3.2. Tipo de cambio y unidades de reajustes.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CL / US	$CL / U.F.	$CL / PEN	$CL / EUR
30-09-2013	504,20	23.091,03	181,37	682,00
31-12-2013	524,61	23.309,56	187,49	724,30
30-09-2014	599,22	24.168,02	207,20	756,97

3.3. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son traducidas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del balance son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias de cambio provenientes de la traducción se reconocen en el estado de resultados por función. Los activos y pasivos no monetarios que se miden a costo histórico sobre la base de moneda extranjera se traducen usando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera y que se valorizan a valor razonable se traducen a pesos chilenos al tipo de cambio en que se determinó dicho valor razonable.

Los estados financieros de las Sociedades "Inmobiliaria D&S Perú S.A.C", "Comercial D&S Perú S.A.C" y "South Pacific Trade Ltda." que poseen moneda funcional nuevo sol peruano (PEN) y dólar (US$) respectivamente, se convierten a la moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre de cada período o ejercicio;

- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y

- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro "Otras reservas".

3.4. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, de existir, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo, asociados a los créditos de la matriz, a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente, de acuerdo a lo expuesto en NIC 23R.

- Gastos de personal y otros de naturaleza operativa, relacionados en forma directa con la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gasto del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el

valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el período en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en forma lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados bajo contratos de arriendos financieros son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

- Edificios : 50 años
- Terminaciones : 15 años
- Instalaciones : 15 a 20 años
- Equipos en propiedades : 15 a 20 años
- Obras exteriores : 20 años
- Vehículos : 4 años
- Maquinarias : 4 a 5 años
- Muebles y útiles : 3 a 4 años
- Remodelaciones : 6 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada período y se ajustan si es necesario en forma prospectiva.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.5. Propiedades de inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que la propiedad, planta y equipo, descrita en el punto 3.4, anterior.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las propiedades de inversión son:

- Edificios : 50 años
- Terminaciones : 15 años
- Instalaciones : 15 a 20 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Se realizan transferencias a propiedades de inversión solamente cuando existe un cambio de uso evidenciado por el fin de la ocupación por parte de los propietarios, el comienzo de un arrendamiento operacional a otra parte o el término de la construcción o el desarrollo. Las transferencias desde propiedades de inversión se realizan sólo cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación del propietario o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta y el valor razonable a la fecha de la reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

3.6. Activos intangibles

3.6.1. Plusvalía comprada

La plusvalía comprada representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo Walmart Chile en los activos netos identificables de afiliadas o filiales a la fecha de adquisición. La plusvalía comprada relacionada con adquisiciones de afiliadas se incluye en el rubro plusvalía.

La plusvalía comprada, por separado, se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente o siempre que existan indicios de pérdida de valor y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía comprada relacionado con la entidad vendida.

La unidad generadora de efectivo se define como el grupo de activos más pequeño al cual se le pueda identificar un flujo de efectivo independiente. En este contexto, la Sociedad ha establecido que dicha condición se cumple en cada tienda individualmente considerada.

La plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Anualmente, se mide la existencia de deterioro de la plusvalía comprada.

El exceso de valor de activos netos adquiridos sobre las contraprestaciones transferidas provenientes de la adquisición de una inversión o combinación de negocios, se abona directamente al estado de resultados por función.

Las plusvalías compradas no tienen vida útil definida.

3.6.2. Derechos y marcas comerciales

Los derechos y marcas comerciales, tienen una vida útil indefinida y se registran al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro. La prueba de deterioro de valor se realiza anualmente, ya sea a nivel individual o a nivel de unidad generadora de efectivo (UGE).

3.6.3. Programas computacionales

Las licencias y desarrollos realizados por terceros para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal y su efecto en resultado es presentado en el rubro gasto de administración.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son de 4 a 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento realizados internamente de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.7. Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de bienes clasificados bajo el rubro propiedades, planta y equipo que califiquen, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende, de acuerdo a NIC 23R. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.8. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de

evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo"). Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmento de operación, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos del Grupo no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina y asigna para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al menos una vez al año en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Tal como lo indica la nota de criterio de propiedades, plantas y equipos, cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Al 30 de septiembre de 2014 no se han reconocido pérdidas por deterioro. Al 31 de diciembre de 2013 se han reconocido reversas de pérdidas por deterioro por M$108.418 por conceptos de Propiedades, Plantas y Equipos.

3.9. Categorías de instrumentos financieros no derivados

El Grupo Walmart Chile clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.9.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar o son designados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultados en el reconocimiento inicial.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

3.9.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y los derechos por cobrar.

3.9.3. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados de situación financiera.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no se presentan activos financieros disponibles para la venta.

3.9.4. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo Walmart Chile se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los costos de transacción incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes (incluyendo empleados que actúen como agentes de venta), asesores e intermediarios, tasas establecidas por las agencias reguladoras y Bolsas de Valores, así como impuestos y otros derechos que recaigan sobre la transacción. Los costos de transacción no incluyen primas o descuentos sobre la deuda, costos financieros, costos de mantenimiento ni costos internos de administración.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.
Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo Walmart Chile ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente).

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financieros (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo financiero o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, una entidad estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados por función, en el período en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta, se reconocen en el estado de resultados por función en el rubro otros ingresos cuando se ha establecido el derecho del Grupo Walmart Chile a percibir los pagos por los dividendos.

3.10. Instrumentos financieros derivados

El Grupo Walmart Chile usa instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés y forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos y empresas relacionadas. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Los derivados son registrados en el rubro otros activos financieros si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos financieros si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro costos o ingresos financieros.

Al momento de la suscripción estos instrumentos fueron designados para negociación. No obstante, proporcionan una cobertura económica para el riesgo financiero.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

3.11. Deterioro de activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

El Grupo usa variables basadas en mora, flujos de efectivo relacionados con los cobros realizados a los clientes, recuperaciones, segmentos de clientes, tipos de productos, el monto de la pérdida incurrida y comparaciones con prácticas reconocidas en el mercado financiero, ajustados por las condiciones económicas y crediticias actuales que hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar (ver cuadro deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro, en la nota deudores comerciales y otras cuentas por cobrar). El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso de la tasa efectiva. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

3.12. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, durante el curso normal del negocio, menos todos los costos de producción faltantes (productos de fabricación propia) y los costos necesarios para realizar la venta. El método de costeo corresponde al precio promedio ponderado, excepto por los inventarios no perecibles mantenidos en los puntos de venta. Las existencias en tránsito están valorizadas al costo de adquisición.

Los inventarios no perecibles, mantenidos en los puntos de venta, se valorizan al método de costo retail. Este método de costeo se determina deduciendo al precio de venta del inventario, un porcentaje del margen bruto promedio asociado a cada departamento comercial. El porcentaje

aplicado considera las rebajas de precio (mark down) de las existencias que se han valorizado por debajo de su precio de venta original.

Las importaciones en tránsito son registradas cuando se encuentran bajo las modalidades que transfieran riesgos y beneficios a la Sociedad, ejemplo “FOB”.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Estos acuerdos se enmarcan dentro del documento público “Términos y condiciones generales de aprovisionamiento de mercaderías”, cuyo objetivo es establecer los términos y condiciones que rigen las relaciones de Walmart con sus Proveedores.

La Sociedad reconoce los beneficios de estos acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

Con el propósito de registrar adecuadamente sus existencias, la Compañía realiza estimaciones relacionadas con la merma y obsolescencia de sus inventarios. Dichas estimaciones se basan en la experiencia histórica y rotación de sus artículos y son revisadas a la fecha de cierre anual de los estados financieros.

3.13. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera colectiva.

Para efectos de la evaluación y registro de deterioro, se segmenta la cartera por tipos de deudores y de créditos hasta los niveles que se estimen apropiados. Actualmente, los deudores comerciales presentan sólo operaciones clasificables como consumo, por lo que su información es solo por este concepto.

La estimación de deterioro se basa en un enfoque de pérdidas que busca capturar evidencia objetiva de deterioro de las operaciones, que permita prever que los flujos futuros no se recibirán de acuerdo a lo convenido, además se consideran las expectativas de pago, tanto en monto como en oportunidad y la valorización de dichas pérdidas basados en la diferencia entre los flujos contractuales y los ajustados por deterioro, éstos últimos actualizados a la tasa de interés efectiva de colocación, el importe asociado a la estimación de deterioro es presentado neto de los

deudores comerciales y otras cuentas por pagar y su efecto en resultado es reconocido formando parte del Gasto de administración.

3.14. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes del efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos en pesos de renta fija cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses y que tienen un bajo riesgo de cambio de valor. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como préstamos en el pasivo corriente a costo amortizado.

3.15. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos de las ganancias obtenidas por la emisión de acciones.

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

3.16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a costo amortizado, el cual no difiere de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

3.17. Préstamos y otros pasivos financieros

Inicialmente, el Grupo reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos financieros en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

3.18. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados por función del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el año, calculado usando las tasas vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son presentados en forma neta, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Ver cambio en normativa en nota 18.4.

Un activo por impuesto diferido se reconoce en la medida que es probable que se disponga de utilidades imponibles futuras contra las cuales se podrá utilizar el activo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en afiliadas y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.19. Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados son reconocidos cuando existe la obligación legal o constructiva actual de pagar el monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.19.1. Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal en la medida que el derecho es adquirido. Corresponde a una obligación de corto plazo registrada a su valor nominal.

3.19.2. Incentivos

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados.

Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se reconocen cuando son probables y se puede estimar con fiabilidad su monto y se contabilizan en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados".

3.20. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que el Grupo espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato. Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el grupo no ha registrado provisiones de esta naturaleza.

3.21. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se

considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta del bien o la prestación del servicio.

Los ingresos por ventas de mercaderías se reconocen en el estado de resultados cuando se transfiere al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes. No se reconocen ingresos si existen incertidumbres significativas en relación a los costos asociados, posibles devoluciones de bienes o continúa el involucramiento administrativo en los mismos.

Los ingresos por intereses financieros y reajustes se devengan en función de la colocación de préstamos de consumos originados por el uso de las tarjetas Lider Mastercard y Presto, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.

Las principales operaciones que generan los ingresos por intereses financieros son:

- Intereses por créditos en cuotas: Corresponde al interés pactado a la fecha efectiva de la transacción y se calcula aplicando la tasa (en base 365) sobre el saldo insoluto del crédito al momento de la facturación de la cuota.

- Intereses de línea de crédito o revolving: Se calcula sobre la deuda en revolving o uso de línea que mantiene el cliente. Este cálculo se realiza en forma diaria o proyectada y de acuerdo a una tasa de revolving parametrizada. Este interés se comienza a cobrar diariamente a partir de la fecha de vencimiento y hasta la facturación (inclusive). Llegado el día de la facturación, se realizará una proyección de los intereses desde el día siguiente de la facturación y hasta el día antes del vencimiento. Cuando el vencimiento se realiza en el mes siguiente, los intereses se proyectan hasta fin de mes, y la segunda proyección es desde el primer día de mes hasta el día antes del vencimiento.

- Intereses por mora: Se calcula sobre la deuda en mora que mantiene el cliente. Este cálculo se realiza en forma diaria o proyectada y de acuerdo a una tasa de morosidad parametrizada. Este interés se comienza a cobrar diariamente a partir de la fecha de vencimiento y hasta la facturación (inclusive). Llegado el día de la facturación, se realizará una proyección de los intereses desde el día siguiente de la facturación y hasta el día antes del vencimiento. Cuando el vencimiento se realiza en el mes siguiente, los intereses se proyectan hasta fin de mes, y la segunda proyección es desde el primer día de mes hasta el día antes del vencimiento.

Los ingresos por comisiones se reconocen en los estados de resultados consolidados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los que corresponden a un acto singular, son registrados directamente en resultado. Los que tienen origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, se devenga en el plazo del crédito.

Los ingresos por arriendo de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los otros servicios, son reconocidos en base devengada de acuerdo a las condiciones establecidas en los contratos y acuerdos comerciales.

Los ingresos por corretajes de seguros, son reconocidos en forma que el servicio es prestado, en función del plazo pactado con las compañías de seguros.

Walmart Chile mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Mi Club Lider”. Cada vez que un cliente adquiere un producto o servicio elegible, ya sea en Walmart Chile o en un comercio asociado, recibe “pesos Lider”, los cuales pueden ser canjeados por productos en el trimestre siguiente al cual son generados. De acuerdo a la IFRIC 13, cada vez que un cliente adquiere un producto o servicios que otorga “pesos Lider”, el monto recibido se asigna proporcionalmente a los productos adquiridos, quedando estos “pesos Lider” como un ingreso diferido en el pasivo hasta el momento de su uso. El monto del ingreso diferido considera la estimación de la probabilidad de uso de dichos “pesos Lider”, la cual es calculada utilizando estadísticas históricas de vencimientos de puntos no canjeados. El valor razonable de los “pesos Lider” es equivalente a la misma cantidad de pesos expresada en la moneda funcional de la Sociedad, peso chileno. Los "pesos Lider" son usados por los clientes como medio de pago por sus compras en los locales de la Sociedad.

La sociedad registra ingresos diferidos por las diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito anteriormente, no se han cumplido, tales como el efectivo recibido al inicio de la emisión de contratos de arrendamiento.

3.22. Costo de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de venta incluye las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar, neto de su recupero, y costos financieros relacionados con el segmento financiero.

Para la categoría no perecibles, disponibles para la venta en las tiendas, se aplica el método de costo retail, el cual se determina deduciendo al precio de venta del inventario, un porcentaje del margen bruto promedio asociado a cada departamento comercial.

3.23. Arrendamientos

3.23.1 Grupo como arrendatario

Los arrendamientos financieros, que transfieren al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o si es

menor, al valor presente de los pagos mínimos de arrendamientos. Los pagos del arrendamiento son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de arrendamientos para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados en el estado de resultados por función.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los gastos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en el estado de resultados por función sobre una base lineal durante el período de arrendamiento, para la parte fija. Las rentas de carácter variable se reconocen como gasto del período en el que se genera la obligación, al igual que los incrementos de renta indexados a la variación de precios al consumo.

3.23.2 Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedad, planta y equipos o propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Al 30 de septiembre de 2014 la Sociedad no tiene contrato de arrendamientos financieros como arrendador.

3.24. Distribución de dividendos

De acuerdo al artículo N° 79 de la Ley N° 18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades. Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Walmart Chile S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o los acuerdos de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Este pasivo se encuentra registrado en rubro otros pasivos no financieros corrientes y el movimiento del año se reconoce en el Estado de Cambio en el Patrimonio neto consolidado en la línea Dividendos.

3.25. Ganancias por acción

La utilidad por acción básica y diluida, se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones en tesorería.

3.26. Información financiera por segmentos operativos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. La alta administración son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados como: retail, inmobiliario y servicios financieros para los que se toman las decisiones estratégicas, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Segmentos de operación". La información relacionada a los segmentos de operación de la compañía se revela en nota Información por Segmentos.

3.27. Otros activos no financieros

Se registran arriendos pagados por anticipado, relacionados con las distintas operaciones de arriendos a largo plazo de locales. Los mencionados arriendos pagados por anticipado, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.28. Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o la construcción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

3.29. Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultado cuando se incurren.

3.30. Activos y pasivos contingentes

Activo contingente, es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de eventos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos inciertos en el futuro y que no están enteramente bajo el control de la Sociedad.

Pasivo contingente, es una obligación posible surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están completamente bajo el control de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no tiene activos o pasivos contingentes contabilizados.

4. CAMBIOS EN LA POLITICA CONTABLE

Durante el período terminado 30 de septiembre de 2014 no se presentan cambios contables.

5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

5.1. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:

a) Riesgo de Mercado
b) Riesgo de Liquidez
c) Riesgo de Crédito

El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad. La Sociedad utiliza derivados para cubrir ciertos riesgos anteriormente mencionados. Al 30 de septiembre la Sociedad no cuenta con instrumentos derivados.

a) Riesgo de Mercado

La Sociedad opera en la industria de retail financiero chilena, por lo que se encuentra expuesta a posibles cambios regulatorios que puedan afectar la importación, compra y/o venta minorista de productos, la venta de seguros de distinta índole y el otorgamiento de créditos, entre otros. En particular, en el último tiempo se han implementado y/o se encuentran en análisis diversas iniciativas de regulación al negocio financiero, las cuales podrían afectar la rentabilidad del mismo y la Sociedad. En esta línea, durante el mes de diciembre de 2013 entró en aplicación la regulación que reduce la Tasa Máxima Convencional (TMC) aplicable a los créditos, lo cual afectará los ingresos del negocio financiero.

Considerando la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos de mercado:

(i) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado por efecto de las tasas de cambio de monedas extranjeras, afecten los resultados del Grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de tipo de cambio es administrar y controlar las exposiciones ante cambios en el mercado por este concepto, en parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La moneda funcional utilizada por el Grupo es el peso chileno en términos de fijación de precios de sus servicios, de composición de su balance y de efectos sobre los resultados de las operaciones.

Al 30 de septiembre de 2014 la Sociedad no mantiene cuentas por cobrar en moneda extranjera.

La denominación de la deuda financiera de la Sociedad es un 64,09% en Unidades de Fomento, un 24,52% en pesos y un 11,39% en dólares. Al 30 de septiembre de 2014 la Sociedad mantiene un saldo de deuda financiera en moneda extranjera de MMUS$120,82.

Al 30 de septiembre de 2014, el valor del dólar observado alcanzó $599,22, un 18,84% mayor al valor de cierre al 31 de diciembre de 2013, fecha en que alcanzó un valor de $524,61.

Tomando en cuenta los valores indicados anteriormente, se efectuó un análisis de sensibilidad para determinar el efecto en los resultados de la Sociedad debido a la variación del tipo de cambio, considerando la porción no cubierta producto del hedge natural entre activos y pasivos en moneda extrajera. Se sensibilizó considerando variaciones de ±10% en el valor del dólar observado al 30 de septiembre de 2014

Al 30 de septiembre de 2014 la sociedad mantiene activos financieros en moneda extranjera por MMUS$78,25.

		Escenarios 2014		
		US$-10%	US$ Cierre	US$+10%
Fechas	**MUS$**	**M$**	**M$**	**M$**
Al 31-12-2013	3.095	124.389	138.210	152.031
Al 30-09-2014	1.288	1.071.432	1.190.480	1.309.528

Ajustes en el valor del tipo de cambio dólar / pesos al cierre	Efecto en resultado septiembre 2014 M$
+10%	119.048
-10%	-119.048

De acuerdo al cuadro anterior, esta sensibilización entregó como resultado que el efecto en la utilidad antes de impuesto de la Sociedad podría haber aumentado (disminuido) en M$119.048 en el período, ante variaciones de ± 10% en el valor del dólar observado a la fecha de cierre.

ACTIVOS	Moneda	Saldo al 30-09-2014 M$	Saldo al 31-12-2013 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CL$	15.057.497	65.373.303
Efectivo y equivalentes al efectivo	US$	9.717.968	250.838
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	28.291	336.926
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	9.895	7.241
Otros activos financieros, corriente	US$	45.204.800	34.665.215
Otros activos no financieros, corriente	US$	17.068.769	7.902.452
Otros activos no financieros, corriente	CL$	8.179.382	5.301.616
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	CL$	319.945.239	285.756.207
Inventarios	CL$	357.981.783	285.174.236
Activos por impuestos corrientes	CL$	66.498.809	96.099.747
Activos corriente, total		**839.692433**	**780.867.781**
Otros activos no financieros no corrientes	CL$	22.687.589	24.114.524
Derechos por cobrar no corrientes	CL$	92.915.466	78.189.673
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	CL$	25.447.136	28.611.513
Plusvalía	CL$	29.523.393	29.523.393
Propiedades, planta y equipo, neto	CL$	1.281.398.758	1.201.274.600
Propiedades de inversión	CL$	124.349.281	125.791.326
Activos por impuestos diferidos	CL$	62.470.390	48.385.764
Activos no corrientes, total		**1.638.792.013**	**1.535.890.793**
Activos, total		**2.478.484.446**	**2.316.758.574**

PASIVOS	Moneda	Saldo al 30-09-2014 M$	Saldo al 31-12-2013 M$
Otros pasivos financieros corrientes	CL$	343.852.966	252.781.218
Otros pasivos financieros corrientes	UF	15.846.601	42.862.812
Otros pasivos financieros corrientes	US$	68.147.470	30.707.642
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CL$	465.541.704	478.394.689
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US$	6.340.720	6.559.771
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	UF	3.958.473	715.850
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	US$	5.444.560	2.806.088
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	GBP	630.545	287.273
Otras provisiones a corto plazo	CL$	2.994.748	2.721.818
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CL$	27.404.298	27.181.544
Otros pasivos no financieros corrientes	CL$	2.516.559	45.340.843
Pasivos corrientes, total		**942.678.644**	**890.359.548**
Otros pasivos financieros no corrientes	CL$	155.900.000	155.900.000
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	106.159.786	107.032.803
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	UF	313.724.462	302.580.814
Pasivos por impuestos diferidos	CL$	46.040.150	36.423.636
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CL$	1.751.857	1.700.754
Otros pasivos no financieros no corrientes	CL$	1.776.447	2.455.543
Pasivos no corrientes, total		**625.352.702**	**606.093.550**
Total pasivos		**1.568.031.346**	**1.496.453.098**
Capital emitido	CL$	457.867.231	457.867.231
Ganancias (pérdidas) acumuladas	CL$	449.612.060	352.395.572
Otras reservas	CL$	2.973.809	10.042.673
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		**910.453.100**	**820.305.476**
Participaciones no controladoras	CL$	-	-
Patrimonio total		**910.453.100**	**820.305.476**
Total patrimonio neto y pasivos		**2.478.484.446**	**2.316.758.574**

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad surge de la deuda que se mantiene con terceros, las cuales incluyen cartas de crédito y línea de sobregiros. La deuda a tasa variable expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés de flujos de efectivo. La deuda a tasa de interés fija expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés de valor razonable.

En este sentido la Sociedad posee una baja exposición al riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas de interés en el mercado, ya que un porcentaje importante de la deuda se encuentra estructurada a tasa fija.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra a tasa variable, neto de la cobertura, el efecto en resultados bajo un escenario en que las tasas aumenten un 5% a las vigentes, manteniendo el resto de las variables constantes, generaría una pérdida adicional antes de impuestos de M$88.863

(iii) Riesgo de variación en la inflación

El riesgo de variación en la inflación es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado por efecto de la inflación interna del país, afecten los ingresos del Grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de variación en la inflación es administrar y controlar las exposiciones ante cambios en el mercado por este concepto, en parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Al 30 de septiembre de 2014 la Sociedad mantiene un 64% de su deuda financiera expresada en Unidades de Fomento (UF) (65% al 31 de diciembre de 2013), lo que genera un efecto de valorización respecto del peso. Para dimensionar este efecto en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste asumiendo una inflación del 5% para el próximo año, manteniendo el resto de las variables constantes.

Si la UF se incrementara en un 5%, los efectos antes de impuestos sería un efecto de pérdida por M$210.485.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como la probabilidad de pérdida monetaria de una sociedad, debido a la dificultad de cumplir con sus obligaciones de corto plazo y/o a la dificultad para obtener financiamiento para continuar con su operación normal, lo que se traduce en la incapacidad que puede enfrentar la empresa de cumplir en tiempo y forma con los compromisos contractuales asumidos con sus acreedores y a su capacidad de ejecutar sus planes de negocios, debido a la diferencia de tiempo que media entre los ingresos y egresos de caja.

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiamiento mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente realiza proyecciones de éste, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/o obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad.

La Sociedad presenta al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 un capital de trabajo negativo. Complementando lo anterior, la Sociedad cuenta con líneas de crédito de corto plazo debidamente aprobadas y renovables por $393.400 millones ($283.900 millones al 31 de diciembre de 2013), lo cual, permite reducir razonablemente el riesgo de liquidez.

A continuación se presenta un análisis de los pasivos financieros agrupados por vencimiento:

Pasivos	Saldo al 30 de septiembre de 2014						
		Flujos nominales contractuales					
	Valor libro M$	Hasta 1 año M$	más de 1 año y hasta 3 años M$	más de 3 años y hasta 5 años M$	más de 5 años y hasta 10 años M$	más de 10 años M$	Total M$
Préstamos bancarios no garantizados	575.775.860	417.815.700	156.375.495	-	-	-	574.191.195
Obligaciones con el público (bonos)	90.088.089	6.552.906	13.105.812	13.105.812	42.227.127	58.350.656	133.342.313
Obligaciones por arrendamientos financieros	24.042.874	6.006.707	8.407.118	3.191.599	5.775.198	7.381.265	30.761.887
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	323.758.040	12.900.383	25.836.110	25.800.766	320.227.669	-	384.764.928
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	471.882.424	471.882.424	-	-	-	-	471.882.424
Sub total	**1.485.547.287**	**915.158.120**	**203.724.535**	**42.098.177**	**368.229.994**	**65.731.921**	**1.594.942.747**
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-
Total	**1.485.547.287**	**915.158.120**	**203.724.535**	**42.098.177**	**368.229.994**	**65.731.921**	**1.594.942.747**

Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2013						
		Flujos nominales contractuales					
	Valor libro M$	Hasta 1 año M$	más de 1 año y hasta 3 años M$	más de 3 años y hasta 5 años M$	más de 5 años y hasta 10 años M$	más de 10 años M$	Total M$
Préstamos bancarios no garantizados	468.527.784	312.825.161	474.196	155.900.000	-	-	469.199.357
Obligaciones con el público (bonos)	90.356.317	6.480.857	12.639.021	12.639.021	35.859.420	69.722.894	137.341.213
Obligaciones por arrendamientos financieros	26.367.062	6.743.717	10.785.377	3.066.773	5.903.622	6.977.292	33.476.781
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	306.390.025	12.442.155	24.918.399	24.884.310	315.057.057	-	377.301.921
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	490.821.319	490.821.319	-	-	-	-	490.821.319
Sub total	**1.382.462.507**	**829.313.209**	**48.816.993**	**196.490.104**	**356.820.099**	**76.700.186**	**1.508.140.591**
Instrumentos derivados	4.033.312	3.903.949	-	-	-	-	3.903.949
Total	**1.386.495.819**	**833.217.158**	**48.816.993**	**196.490.104**	**356.820.099**	**76.700.186**	**1.512.044.540**

b) Riesgo de crédito

Definición de riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrentaría el Grupo, si un cliente o contraparte en un instrumento financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales. Este incumplimiento o incobrabilidad se puede originar principalmente de los préstamos y giros de avances en efectivo que los clientes efectúen en sus operaciones con tarjeta de crédito.

Características del negocio

Las actividades y negocios que desarrolla la institución deben circunscribirse a aquellas que emanan del Directorio y el Comité de Riesgos de Walmart Chile Servicios Financieros Ltda., afiliada de Walmart Chile S.A. En las directrices generales de Walmart Chile Servicios Financieros Ltda., se formula como la esencia de su negocio financiero la creación y desarrollo de una oferta de financiamiento y de servicios transaccionales, orientada a clientes de todos los segmentos socioeconómicos, vinculada en su etapa de endeudamiento primario al negocio comercial que desarrolla Walmart. En forma complementaria se desarrollan otros negocios que agregan valor al mercado objetivo que se ha definido la institución, con el objetivo que sean valorados por sus clientes y permitan una estrategia de crecimiento estable y de acuerdo al retorno esperado por los accionistas. La cartera de crédito de la sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores individuales por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Walmart Chile Servicios Financieros Ltda. ofrece valor a los clientes de supermercados de la cadena en sus distintos formatos, transformándose en un medio de pago y de financiamiento, a través de las tarjetas Lider Mastercard y Presto, que permita lograr una mayor fidelización, entregando opciones adicionales al financiamiento de sus compras.

La oferta de valor de la Tarjeta Lider Mastercard y Presto, se complementa con la opción adicional que tienen sus clientes de utilizar ésta como medio de pago y/o financiamiento en comercios asociados.

Asimismo, Walmart Chile Servicios Financieros Ltda, complementa su oferta con una serie de productos financieros entre los que destacan seguros generales y de vida, pago de servicios, etc., los que se desarrollan bajo un concepto de one stop shopping.

La operación de una tarjeta de carácter masivo requiere que los procesos de crédito y cobranzas, desde su fase de iniciación de créditos, hasta los procesos de mantención y cobro de las cuentas, sean altamente estandarizados y automatizados, donde Walmart Chile S.A. asigna extrema importancia a las directrices emanadas del Comité de Riesgo, la separación de funciones, políticas de crédito permanentemente testeadas en sus niveles de pérdida, adecuación al ciclo económico, utilización de plataformas y modelos de score en todas las fases del proceso de crédito, que den cuenta de los distintos segmentos en que opera el negocio.

Administración del riesgo de crédito

La máxima instancia de administración del riesgo de crédito de Walmart Chile Servicios Financieros Ltda., es el Comité de Riesgo, el que ha delegado la ejecución de la política en la Gerencia de Riesgo y Cobranzas, con dependencia directa de la Gerencia General de Walmart Chile Servicios Financieros. Las políticas de riesgo son ratificadas por el Directorio de la Sociedad.

La Gerencia de Riesgo y Cobranzas tiene absoluta independencia de las áreas comerciales del negocio financiero y retail del grupo Walmart Chile. El modelo de crédito es descentralizado en su ejecución, contando con el apoyo de áreas de operaciones y auditoría general que realizan contraposición de intereses en el proceso seguido en sucursales, mientras que la toma de

decisiones respecto de la política general de créditos es centralizada, está bajo la dependencia de la Gerencia de Riesgo y Cobranzas y es ejecutada a través de la plataforma general de créditos.

Etapas del proceso de gestión de riesgo de crédito

Proceso de originación y cobranzas

La obtención, certificación y validación de la información de los clientes, de acuerdo a las pautas de evaluación y consecuente aprobación para la comercialización de los productos, es de la más alta importancia dentro del proceso. Ningún sistema de aprobación de riesgos masivos puede ser exitoso, si no se ejecutan correctamente todos los procedimientos de captura e ingreso de los datos del cliente a los sistemas de evaluación y control. Lo anterior tiene relación con información completa y real de los clientes.

El proceso se sustenta en la utilización de un sistema automatizado de evaluación, el cual contiene la programación de las políticas de crédito autorizadas, entregando como resultado de la evaluación la aprobación o rechazo de los clientes, la asignación del producto comercial y las correspondientes líneas de crédito.

El proceso de evaluación de cara al cliente comienza con la presentación de los antecedentes por parte de éste. En este proceso, el ejecutivo comercial debe analizar y verificar los antecedentes presentados y enviar dicha documentación al área central de operaciones para su visado e ingreso al sistema de evaluación de créditos.

Todos los antecedentes presentados por el cliente e ingresados en el sistema, son sujetos de auditoría, así como también el cumplimiento de todas las políticas, procedimientos, manuales, instructivos de trabajo, informativos y comunicados ligados a la apertura de cuentas, por lo que la sucursal y el área de operaciones central deben velar por el correcto ingreso y cumplimiento de las normas establecidas por la Sociedad.

La determinación del nivel aceptable de endeudamiento de un solicitante es tan clave como lo es el cumplimiento con el resto de las variables a considerar en la evaluación de crédito. Siendo tan importante, la Sociedad ha definido un procedimiento para el cálculo y estimación del endeudamiento que considera máximos aceptables según los niveles de compromiso que puedan establecerse para cada cliente. El proceso se inicia con el establecimiento del nivel de ingreso a considerar como base, para luego estimar la capacidad de pago mensual y el monto del crédito final a ofertar.

La estimación del endeudamiento considera dos tipos de análisis: Carga financiera máxima y máximo veces renta, representando la carga financiera mensual y el endeudamiento total del solicitante o leverage, respectivamente. Los valores de cada concepto se establecen en función del ingreso y el nivel de riesgo de los clientes considerados al momento de la evaluación de los mismos.

Los conceptos carga financiera máxima y máximo veces renta actuando conjuntamente establecen una relación de monto-plazo que es determinante para la aprobación de un crédito. En su fase de originación de cuentas, como también en la mantención de cuentas, aumentos de cupos,

bloqueos, upgrade de productos, etc., la Sociedad administra tecnológicamente estos procesos a través de plataformas de proveedores tales como Experian (UK) y Fair Isaac (USA).

Finalmente para realizar su proceso de cobranza, la Sociedad la ejecuta a través de su afiliada de cobranza, denominada Servicios y Cobranzas Ltda. (Seyco), la que administra todas las etapas del ciclo de cobro, incluyendo las fases de mora temprana, mora tardía y recuperación de castigos. Seyco externaliza algunas funciones propias de cobranza en algunas etapas del ciclo, en un contexto de mantención y realización de benchmark permanente y de orientación a una maximización de los indicadores de recuperación y eficiencia de todos sus procesos.

Análisis de riesgo de crédito

Dada la naturaleza de las colocaciones de la Sociedad, la evaluación del riesgo para determinar la pérdida incurrida de la cartera se realiza mediante modelos de evaluación grupal.

La segmentación de la cartera tiene como primer criterio una adecuada identificación de la cartera renegociada o repactada. Se usan también criterios de segmentación adicionales para identificar grupos específicos entre las carteras no repactadas y carteras repactadas acorde a perfiles y niveles de riesgo y características de las operaciones, de tal forma de poder hacer un seguimiento más directo a distintos grupos de clientes.

Las variables que se usan para el desarrollo de los modelos y cálculo de provisiones incluyen (a) atributos y características de los distintos grupos de clientes; (b) variables de comportamiento interno, y en especial, la morosidad de las operaciones y el comportamiento de pagos efectivos del deudor; (c) variables de comportamiento externo de los clientes; (d) renegociaciones o convenios de pago de los deudores.

El riesgo de crédito es gestionado por grupos de clientes y el objetivo es mantener permanentemente evaluada la totalidad de la cartera de colocaciones a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir las pérdidas por la eventual no recuperación de los créditos concedidos.

Dada la naturaleza de la cartera, se aplica un modelo de evaluación grupal. Lo anterior, debido a lo siguiente:

- Las operaciones son otorgadas a personas naturales.
- Existe un alto volumen de operaciones cursadas.
- Los montos de crédito otorgados a cada cliente son bajos.

La cartera es modelable en función de características homogéneas de los clientes, esto permite diferenciar segmentos con distinta probabilidad de pérdida.

Para la medición del riesgo se consideran indicadores como mora mayor a 30 días, mora mayor a 60 días, mora mayor a 90 días, tasa anual de castigo, pagos efectivos y porcentaje de cartera repactada, entre otros. Como metodologías se utilizan backtesting, análisis de camadas o vintage,

cobertura de provisiones y seguimiento de nivel mínimo de aprobación para aceptación de clientes.

Para efectos de la evaluación y reconocimiento de deterioro, se procede a segmentar la cartera por tipos de deudores y de créditos hasta los niveles que se estimen apropiados.

La metodología que se utiliza considera perfiles de riesgo, de modo tal que la provisión individual refleja el riesgo de un grupo de referencia. Esto significa que el cálculo de la provisión se aplica mensualmente determinando la evolución de los clientes a través de cada perfil.

Las pérdidas se miden bajo las siguientes cuentas: Provisiones, castigos y recuperaciones efectivas de la cartera. El ratio de pérdida a considerar se determina por el cuociente entre las cuentas señaladas y el monto colocado o vendido en cada instancia.

Para este modelo se considera la siguiente información:

- Cartera no repactada, la que se compone en: Cuotas contado, cuotas crédito, deuda rotatoria y avance en efectivo.

- Cartera repactada, el número de repactaciones e historial de información del producto original.

Políticas de Crédito, plazos promedios y rangos de plazos

Las políticas de crédito actuales de la afiliada Walmart Chile Servicios Financieros Ltda., plazos promedios y rangos de plazos, para los productos que a continuación se señalan, repactaciones, refinanciamientos, provisiones y castigos, son los siguientes:

- **PRODUCTOS**

  - **Compras**

    Respecto de las compras, Walmart Chile Servicios Financieros Ltda. ha definido que éstas sean realizadas por los usuarios de la tarjeta de crédito, titulares y adicionales, con cargo a la línea de crédito autorizada al titular de la cuenta, siempre que la línea indicada cuente con montos disponibles suficientes para que se realicen las transacciones de compra y que la cuenta no se encuentre bloqueada por algún motivo, como por ejemplo, por mora.

    En relación al monto inicial de la línea de crédito que se autoriza a cada titular, contra la cual se cargan las compras, Walmart Servicios Financieros ltda. ha definido que ésta se determina en base al perfil de riesgo del cliente y su nivel de ingreso, este cupo es informado mensualmente en el estado de cuenta del cliente y puede ser modificado dependiendo de su comportamiento de pago interno y externo, siempre y cuando se mantenga dentro de la banda de cupos informada al cliente en el momento de la apertura de la tarjeta. Para el caso de las tarjetas Lider Mastercard, los clientes con plástico Internacional y Preferente cuentan también con una línea de compras en dólares que se calcula como un porcentaje de la línea en compras en pesos.

Cabe señalar que los usuarios de la tarjeta de crédito pueden efectuar compras con cargo a la línea de crédito autorizada, en todos los comercios asociados a la tarjeta, relacionados o no al emisor.

El rango de plazo para las compras con tarjeta es de 1 a 36 meses, siendo el promedio 2 meses.

- **Avance en efectivo**

Respecto de los avances en efectivo, Walmart Chile Servicios Financieros ha definido que éstos corresponden a una asignación de línea de dinero en efectivo, asociada a un porcentaje determinado de la línea de crédito de compras autorizada al titular de la cuenta, el que se asigna en función del perfil del cliente.

Los avances pueden ser girados en los cajeros automáticos en convenio y en los supermercados Lider, Express y Ekono.

El rango de plazo para los avances es de 1 a 24 meses, siendo el promedio 14 meses.

- **Pago mínimo**

Walmart Chile Servicios Financieros ha definido que el pago mínimo es el monto mínimo determinado para cada período de facturación, e informado al tarjetahabiente en los estados de cuenta, que necesariamente debe pagar, a más tardar en la fecha de vencimiento del mismo.

El pago mínimo es determinado por Walmart Chile Servicios Financieros en cada período, considerando las operaciones y transacciones realizadas por el usuario, pudiendo corresponder a la totalidad o a un porcentaje del importe de las transacciones efectuadas más la suma de las cuotas provenientes de transacciones realizadas con esta modalidad.

- **Comercios asociados**

Con respecto al cobro que se realiza a los comercios asociados por la aceptación de la tarjeta (comisión o merchant discount), podemos señalar que Walmart Chile Servicios Financieros ha definido que dicho cobro se determine como un porcentaje del monto total de cada operación realizada con la tarjeta en el establecimiento del comercio asociado.

En cuanto a los rangos de plazos y plazos promedios de compra con tarjeta en comercios asociados, estos fueron indicados en el punto 1 precedente, en el cual se detalla información del producto “Compras”.

- **“Súper avance”**

Walmart Chile Servicios Financieros ha definido que los clientes de mejor perfil de riesgo, de acuerdo a lo establecido en la política de créditos y cobranzas, pueden acceder a una línea transitoria de dinero en efectivo a largo plazo asociado a la tarjeta, que

corresponden a montos en dinero en efectivo para ser girados en los cajeros automáticos en convenio y en los supermercados Lider, Express y Ekono.

El Súper Avance está sujeto a una evaluación crediticia del titular de la cuenta, y está determinado en función del perfil del cliente. La oferta de Súper Avance tiene una vigencia determinada.

El rango de plazo para los Súper Avances con tarjeta es de 12 a 60 meses, siendo el promedio de 39 meses.

- **REPACTACIONES**

Walmart Chile Servicios Financieros ha definido que los clientes que tengan entre 30 y 180 días de mora al cierre de mes anterior pueden acceder a una repactación de su deuda total.

La política de repactaciones exige el pago de un abono inicial correspondiente a un porcentaje de la deuda total, el cual se define dependiendo del monto de la deuda y los días de mora. En el período 2014, el porcentaje promedio de abono inicial es de 5,4%.

A la fecha, el máximo de repactaciones permitido por cliente es de 3, con no más de dos repactaciones en los últimos doce meses móviles.

Durante la vigencia de la repactación, la cuenta del titular está inhabilitada para compras. Dependiendo del cumplimiento del compromiso de pago adquirido en la repactación por parte del cliente y de su evaluación de riesgo, esta Gerencia puede autorizar su habilitación.

El rango de plazo es de 6 a 60 meses, con un promedio de 29 meses.

- **REFINANCIAMIENTOS**

Walmart Chile Servicios Financieros ha definido que los clientes que no se encuentran en un atraso superior a 30 días al cierre del mes anterior pueden acceder a un refinanciamiento de su deuda, en un plazo de entre 3 y 48 meses, siendo el promedio 26 meses.

El plazo entre refinanciamientos se define en base al perfil de riesgo del cliente. No se permiten nuevos refinanciamientos hasta el vencimiento de al menos una cuota del convenio anterior.

- **PROVISIONES**

Dada la naturaleza de las colocaciones de Walmart Chile Servicios Financieros, la evaluación del riesgo para determinar la provisión de incobrables se realiza mediante

modelos de evaluación grupal. Para los efectos anteriores, la cartera es clasificada en diferentes segmentos, separando cartera no repactada de cartera repactada.

La provisión asociada a cada cuenta se determina en base a factores dependiendo del tramo de mora, segmento de cartera y otras variables. Walmart Chile Servicios Financieros cuenta con matrices de provisión separadas para los segmentos de cartera repactada y no repactada.

- **CASTIGOS**

  Walmart Chile Servicios Financieros ha definido que se castigan contablemente todos los saldos de deudas de aquellos deudores que tengan 7 estados de cuenta vencidos. La cartera castigada es gestionada para su cobro por los diversos canales de cobranza definidos por Walmart Servicios Financieros. Los deudores pueden acceder a acuerdos de pago o realizar el pago total de la deuda castigada. Todas estas cuentas se llevan en cuentas de orden, reconociéndose ingresos sólo por los pagos efectivos recibidos.

Información sobre tipos de carteras y sub-categorías.

La cartera de Walmart Servicios Financieros se encuentra clasificada en cartera repactada y no repactada.

La cartera repactada corresponde a las cuentas que tienen al menos una repactación de acuerdo a lo indicado en su política precedente.

Garantías

El modelo de evaluación de crédito no tiene exigencias de garantías para cubrir el riesgo de crédito.

5.2. Gestión del riesgo del capital

Los objetivos de Walmart Chile S.A. en relación con la gestión del capital son:

- Salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento.
- Procurar un retorno para los accionistas.
- Mantener una estructura óptima de capital reduciendo el costo del mismo.

La política de la Sociedad es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por el Grupo como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total, excluidas las acciones preferenciales no rescatables y la participación no controladora. El Directorio también monitorea el nivel de dividendos pagados a los accionistas ordinarios.

Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podría ajustar el importe de los dividendos a pagar a los accionistas, reembolsar capital a los accionistas, emitir nuevas acciones, vender activos para reducir la deuda o postergar nuevas inversiones.

A la fecha la Sociedad debe cumplir con determinados covenants, los cuales están expuestos en la nota Contingencia, Juicios y otras restricciones.

La Sociedad hace seguimiento del capital de acuerdo con los índices de endeudamiento y patrimonio. Estos índices se calculan sobre los estados financieros consolidados, presentados en la forma y plazos estipulados.

	30-09-2014	31-12-2013
Índice de endeudamiento (veces)	0,76	0,72
Patrimonio (MM$)	910.453	820.305
Patrimonio (Miles de UF)	37.672	35.192

6. ESTIMACIONES, JUICIOS Y SUPUESTOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de juicio por parte de la administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado, si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros.

Los valores libros de las siguientes estimaciones se revelan en sus correspondientes notas en los estados financieros.

Para las siguientes estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

6.1. Estimación de incobrables cartera Presto

El objetivo de la política de deterioro de Presto es mantener permanentemente evaluada la totalidad de la cartera de colocaciones a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir el riesgo de cartera, de acuerdo a lo establece la NIC 39.

El cálculo se basa en un enfoque de pérdidas incurridas que busca capturar evidencia objetiva de deterioro de las operaciones, que permita prever que los flujos futuros no se recibirán de acuerdo a lo convenido, además se consideran las expectativas de pago, tanto en monto como en oportunidad y la valorización de dichas pérdidas basados en la diferencia entre los flujos contractuales y los ajustados por deterioro, estos últimos actualizados a la tasa de interés efectiva de colocación.

La estimación de pérdida incurrida, dada la naturaleza de las colocaciones de Presto, se realiza mediante modelos de evaluación grupal. Para los efectos anteriores, la cartera de Presto es clasificada en diferentes segmentos y se determina en base a factores dependiendo del tramo de mora, segmento de cartera y otras variables. Los flujos son descontados por la tasa efectiva de la cartera. Presto cuenta con matrices de provisión separadas para los segmentos de cartera repactada y no repactada.

6.2. Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles

6.2.1. Propiedades, plantas y equipos

La valorización de las inversiones en construcciones y obras de infraestructura, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Walmart Chile S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada período anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Los costos de desmantelamiento del activo, que constituyan una obligación para la Sociedad, es determinado estimando el valor de retiro de los bienes agregados para dejar el bien en su estado original.

6.2.2. Deterioro de activos tangible e intangibles

La Sociedad revisa el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libros.

Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

6.3. Recuperabilidad de impuestos diferidos

El Grupo Walmart Chile contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a su posibilidad de recuperación, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Esto último con base en proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información actualizada de la cual dispone. Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, producto de cambios tributarios futuros no previstos en las estimaciones.

6.4. Arrendamientos financieros

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios que podrían tener un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°17 “Arrendamientos”.

6.5. Provisiones por litigios y contingencias legales

El Grupo Walmart Chile mantiene causas legales de diversa índole por las cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que ellas podrían tener sobre los estados financieros. En aquellos casos en que la Administración y los asesores legales de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los asesores legales de la Sociedad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos probables a pagar.

6.6. Fidelización de clientes

Walmart Chile S.A. mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Mi Club Lider”. Cada vez que un cliente adquiere un producto o servicio elegible, ya sea en Walmart Chile o en un comercio asociado, recibe “pesos Lider”, los cuales pueden ser canjeados por productos en el trimestre siguiente al cual son generados. De acuerdo a la IFRIC 13, cada vez que un cliente adquiere un producto o servicios que otorga “pesos Lider”, el monto recibido se asigna proporcionalmente a los productos adquiridos, quedando estos últimos como un ingreso diferido en el pasivo hasta el momento de su uso. El monto del ingreso diferido considera la estimación de la probabilidad de uso de dichos “pesos Lider”, la cual es calculada utilizando estadísticas históricas de vencimientos de puntos no canjeados. El valor razonable de los “pesos Lider” es equivalente a la misma cantidad de pesos expresada en la moneda funcional de la Sociedad, peso chileno. Los "pesos Lider" son usados por los clientes como medio de pago por sus compras en los locales de la Sociedad.

6.7. Valor razonable de los instrumentos derivados

El valor razonable de los contratos derivados es determinado utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información de mercado disponible. Las técnicas de valoración generalmente usadas por la Sociedad son: cotizaciones de mercado de instrumentos similares y/o estimación del valor presente de los flujos de caja futuros utilizando las curvas de precios futuros de mercado al cierre del período.

6.8. Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que sus activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos es a valor justo con los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

7. INFORMACION POR SEGMENTO

Un segmento operativo es un componente de una entidad que participa en actividades de negocio de las cuales puede recibir ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), cuyos resultados operacionales son revisados regularmente por el ejecutivo principal que toma las decisiones de la entidad respecto de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar su desempeño, y para el cual existe información financiera disponible.

La operación de Walmart Chile se limita a Chile y no existen clientes que representen más del 10% de los ingresos de la Sociedad.

La información de los distintos segmentos se encuentra neta de sus transacciones con partes relacionadas.

7.1. División retail

Walmart Chile Comercial Ltda. supervisa todas las actividades de retail de la Sociedad, incluyendo las operaciones de supermercados bajo las marcas Líder, Ekono y Super Bodega Acuenta. Actualmente, operamos dos formatos bajo la marca Líder, Hipermercados Hiper Líder y supermercados Express de Líder. Está presente desde Arica a Punta Arenas, y al 30 de septiembre de 2014 contaba en total con 362 locales, con un total de $2.482.084 millones de venta registrados en el período analizado.

7.2. División servicios financieros

Walmart Chile Servicios Financieros S.A. proporciona crédito a los consumidores a través de la tarjeta Presto y ofrece distintos productos y servicios que agregan valor a nuestra propuesta comercial. Presto permite a los clientes realizar compras en todos los formatos Lider y en los más de 53.000 comercios asociados, lo que la convierte en la red no bancaria más grande del país. Está presente a nivel nacional desde Arica a Punta Arenas con puntos de atención y cajeros automáticos.

Adicionalmente la división financiera cuenta con diversos servicios complementarios, tales como seguros y asistencia, fondos mutuos, líneas de dinero en efectivo, viajes, entre otras.

7.3. División inmobiliaria

Walmart Chile Inmobiliaria S.A es la división encargada de la gestión y administración de los bienes inmuebles. En estrecha relación con este negocio, la afiliada inmobiliaria desarrolla y administra los locales de supermercados, hipermercados y centros comerciales con el objeto de que Walmart Chile cuente con las mejores ubicaciones y centros inmobiliarios para servir mejor a sus clientes a lo largo del país.

Actualmente administra un portfolio de 362 supermercados incluyendo propios, arrendados y con contratos de arrendamientos financieros, entregados en arriendo a la división retail.

“Adicionalmente Walmart Chile Inmobiliaria S.A. administra 12 centros comerciales (10 propios, 1 arrendado y 1 en administración) y 1.876 locales comerciales (incluyendo supermercados), que se reparten entre los 12 centros comerciales y los locales que se encuentran al interior de los distintos formatos de supermercados a lo largo del país. Walmart Chile Inmobiliaria S.A. tiene una cobertura a nivel nacional desde la Región de Parinacota a la Región de Magallanes y es uno de los principales operadores del negocio de centros comerciales en Chile en el segmento de formatos vecinales (stripcenter)”.

7.4. Corporativo

La información sobre áreas distintas a las áreas de negocio antes señaladas, relacionada principalmente con la obtención de financiamiento con terceros y soporte al resto de los negocios que no es redistribuida en los segmentos se clasifica como “Otros” en la nota de segmentos operativos.

Al 30 de septiembre de 2014

ESTADO DE RESULTADOS	Al 30 de septiembre de 2014				
	Retail	Inmobiliaria	Servicios financieros	Corporativo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	2.482.084.100	30.316.277	82.751.896	-	2.595.152.273
Costo de ventas	(1.865.245.797)	-	(35.152.698)	-	(1.900.398.495)
Margen bruto	**616.838.303**	**30.316.277**	**47.599.198**	**-**	**694.753.778**
Otros ingresos, por función	16.731.204	3.348.920	72.592	1.326.460	21.479.176
Costos de distribución	(29.654.636)	-	-	-	(29.654.636)
Gasto de administración	(454.125.353)	(12.129.390)	(31.421.151)	(6.048.263)	(503.724.157)
Otros gastos, por función	(19.391.331)	(2.837.937)	(3.641.083)	(162.869)	(26.033.220)
Otras ganancias (pérdidas)	417.960	(734.067)	242	-	(315.865)
Ingresos financieros	158.238	-	9.488	1.634	169.360
Costos financieros	(681.778)	(1.557.524)	(16.916)	(19.585.166)	(21.841.384)
Diferencias de cambio	(288.796)	3.448	64.900	76.385	(144.063)
Resultado por unidades de reajuste	(11.558.976)	(3.639.317)	35.602	1.059.283	(14.103.408)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	**118.444.835**	**12.770.410**	**12.702.872**	**(23.332.536)**	**120.585.581**
Gasto por impuestos a las ganancias	(21.680.229)	(1.787.857)	602.737	(503.021)	(23.368.370)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**96.764.606**	**10.982.553**	**13.305.609**	**(23.835.557)**	**97.217.211**
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	96.764.606	10.982.553	13.305.609	(23.835.557)	97.217.211
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	**96.764.606**	**10.982.553**	**13.305.609**	**(23.835.557)**	**97.217.211**

Resultado operacional	**118.968.375**	**14.327.934**	**12.710.300**	**(3.749.004)**	**142.257.605**
Depreciación y amortización	**61.638.663**	**4.527.326**	**3.237.904**	**1.446.384**	**70.850.277**
Resultado operacional más depreciación y amortización	**180.607.038**	**18.855.260**	**15.948.204**	**(2.302.620)**	**213.107.882**

Ingresos de actividades ordinarias Intercompañias	**739.520.279**	**85.078.249**	**20.958.231**	**3.099.501**	**848.656.260**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente	**86.019.220**	**5.254.698**	**321.226.215**	**360.572**	**412.860.705**
Inventarios	**357.981.783**	**-**	**-**	**-**	**357.981.783**
Propiedades, plantas y equipos	**785.422.115**	**480.174.205**	**142.423**	**15.660.015**	**1.281.398.758**
Propiedad de inversión	**-**	**107.963.338**	**-**	**16.385.943**	**124.349.281**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente y no corriente	**436.900.437**	**23.487.837**	**11.425.755**	**68.395**	**471.882.424**
Flujos de adquisición de propiedad planta y equipos	**(62.872.316)**	**(57.106.479)**	**(314.784)**	**-**	**(120.293.579)**
Importe en inversiones asociadas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Total activos	**1.443.216.792**	**633.389.568**	**350.662.457**	**51.215.629**	**2.478.484.446**
Total pasivos	**620.897.727**	**105.572.627**	**16.222.146**	**825.338.846**	**1.568.031.346**
Flujo neto originado por actividades de la operación	**26.323.978**	**65.775.638**	**1.796.098**	**683.139**	**94.578.853**
Flujo neto originado por actividades de Inversión	**(66.210.384)**	**(57.106.479)**	**(314.784)**	**-**	**(123.631.647)**
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	**(4.090.171)**	**(7.450.139)**	**(2.076)**	**(559.477)**	**(12.101.863)**

Al 30 de septiembre de 2013

ESTADO DE RESULTADOS	Al 30 de septiembre de 2013				
	Retail	Inmobiliaria	Servicios financieros	Corporativo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	2.172.443.600	28.122.216	79.103.318	344	2.279.669.478
Costo de ventas	(1.613.068.491)	-	(33.657.236)	-	(1.646.725.727)
Margen bruto	**559.375.109**	**28.122.216**	**45.446.082**	**344**	**632.943.751**
Otros ingresos, por función	8.137.175	1.663.342	329.998	1.558.745	11.689.260
Costos de distribución	(27.975.193)	-	-	-	(27.975.193)
Gasto de administración	(416.850.175)	(12.329.528)	(29.692.111)	(5.505.326)	(464.377.140)
Otros gastos, por función	(17.912.403)	(3.702.736)	(3.992.902)	244.949	(25.363.092)
Otras ganancias (pérdidas)	(273.436)	(44.627)	17	(360.502)	(678.548)
Ingresos financieros	56.330	2.420	2.439	3.283	64.472
Costos financieros	(728.498)	(1.546.039)	(96.048)	(19.544.107)	(21.914.692)
Diferencias de cambio	(992.875)	4.365	32.872	26.816	(928.822)
Resultado por unidades de reajuste	428.694	(1.186.999)	10.017	(3.314.768)	(4.063.056)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	**103.264.728**	**10.982.414**	**12.040.364**	**(26.890.566)**	**99.396.940**
Gasto por impuestos a las ganancias	(17.201.718)	(2.196.483)	(2.013.855)	4.039.728	(17.372.328)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**86.063.010**	**8.785.931**	**10.026.509**	**(22.850.838)**	**82.024.612**
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	86.065.484	8.781.526	10.026.509	(22.850.838)	82.022.681
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(2.474)	4.405	-	-	1.931
Ganancia (pérdida)	**86.063.010**	**8.785.931**	**10.026.509**	**(22.850.838)**	**82.024.612**

Resultado operacional	**103.936.896**	**12.526.033**	**12.133.973**	**(7.349.742)**	**121.247.160**
Depreciación y amortización	**52.114.987**	**4.237.941**	**4.413.665**	**1.606.415**	**62.373.008**
Resultado operacional más depreciación y amortización	**156.051.883**	**16.763.974**	**16.547.638**	**(5.743.327)**	**183.620.168**

Ingresos de actividades ordinarias Intercompañias	**582.078.372**	**76.085.734**	**3.875.496**	**-**	**662.039.602**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente	**278.852.697**	**80.070.338**	**4.613.605**	**409.240**	**363.945.880**
Inventarios	**285.174.236**	**-**	**-**	**-**	**285.174.236**
Propiedades, plantas y equipos	**819.111.700**	**364.567.942**	**876.735**	**16.718.223**	**1.201.274.600**
Propiedad de inversión	**-**	**109.157.031**	**-**	**16.634.295**	**125.791.326**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente y no corriente	**12.340.301**	**459.294.693**	**12.966.629**	**352.837**	**484.954.460**
Flujos de adquisición de propiedad planta y equipos	**(52.774.902)**	**(67.735.800)**	**-**	**-**	**(120.510.702)**
Importe en inversiones asociadas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Total activos	**1.433.845.393**	**514.871.971**	**311.249.210**	**56.792.000**	**2.316.758.574**
Total pasivos	**590.674.472**	**92.244.837**	**27.263.943**	**786.269.846**	**1.496.453.098**
Flujo neto originado por actividades de la operación	**23.003.801**	**74.165.908**	**898.024**	**207.765**	**98.275.498**
Flujo neto originado por actividades de Inversión	**(60.070.966)**	**(67.618.899)**	**-**	**-**	**(127.689.865)**
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	**3.550.318**	**(7.174.437)**	**(4.623)**	**21.781.335**	**18.152.593**

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Efectivo en caja	5.745.973	11.523.756
Saldos en bancos	18.955.590	54.214.724
Depósitos a corto plazo	112.088	229.828
Efectivo y equivalentes al efectivo	**24.813.651**	**65.968.308**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados consolidados de situación financiera no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CL$	15.057.497	65.373.303
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PEN	28.291	336.926
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	US$	9.717.968	250.838
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	EUR	9.895	7.241
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		**24.813.651**	**65.968.308**

El uso de fondos se administra de acuerdo a nuestra política de inversiones de recursos financieros que tiene como principal objetivo el regular y establecer un marco de acción general para invertir los recursos financieros de la Sociedad que se dispongan en moneda local y/o extranjera, con el objeto de optimizar el uso de la caja con un nivel de riesgo mínimo, bajo criterios de seguridad, liquidez, rentabilidad y cobertura, a precios de mercados y sin ánimo especulativo, sólo en instituciones autorizadas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) o la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con una clasificación de riesgo mínima de AA.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1. Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

- **Al 30 de septiembre de 2014**

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento M$	Préstamos y cuentas por cobrar M$	Derivados de cobertura M$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M$	Total M$
Otros activos financieros	-	-	-	45.204.800	45.204.800
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	412.860.705	-	-	412.860.705
Total	-	**412.860.705**	**-**	**45.204.800**	**458.065.505**

Pasivos	Otros pasivos financieros M$	Derivados de cobertura M$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M$	Total M$
Otros pasivos financieros	689.906.823	-	-	689.906.823
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	471.882.424	-	-	471.882.424
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	323.758.040	-	-	323.758.040
Total	**1.485.547.287**	**-**	**-**	**1.485.547.287**

- **Al 31 de diciembre de 2013**

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento M$	Préstamos y cuentas por cobrar M$	Derivados de cobertura M$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M$	Total M$
Otros activos financieros	-	-	-	34.665.215	34.665.215
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	363.945.880	-	-	363.945.880
Total	-	**363.945.880**	**-**	**34.665.215**	**398.611.095**

Pasivos	Otros pasivos financieros M$	Derivados de cobertura M$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M$	Total M$
Otros pasivos financieros	585.251.163	-	4.033.312	589.284.475
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	484.954.460	-	-	484.954.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	306.390.025	-	-	306.390.025
Total	**1.376.595.648**	**-**	**4.033.312**	**1.380.628.960**

9.2. Estimación del valor razonable

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad mantiene instrumentos financieros que son registrados a su valor razonable.

Las categorías de los instrumentos financieros contemplan:

(i) Inversiones en depósito a plazo (efectivo equivalente y otros activos financieros),
(ii) Contratos de instrumentos derivados de tasas de interés.
(iii) Contratos derivados de moneda

La Sociedad ha clasificado la medición de valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles (I) valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en cotizaciones de mercado al cierre del período utilizando el precio corriente comprador. El valor razonable de activos financieros que no transan en mercados activos (contratos derivados) es determinado utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información de mercado disponible. Las técnicas de valoración generalmente usadas por la Sociedad son: cotizaciones de mercado de instrumentos similares y/o estimación del valor presente de los flujos de caja futuros utilizando las curvas de precios futuros de mercado al cierre del período.

El siguiente cuadro muestra la clasificación de los instrumentos financieros a valor razonable al 30 de septiembre de 2014 de y 31 de diciembre de 2013, según el nivel de información utilizada en la valoración:

Descripción	Valor justo al 30-09-2014	Mediciones de valor justo usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
	M$	M$	M$	M$
Activos				
Depósito a plazo	45.204.800	-	45.204.800	-
Pasivos				
Obligaciones con el publico (Bonos)	95.738.136	-	95.738.136	-
Valor justo derivados tasa de interés	-	-	-	-

Descripción	Valor justo al 31-12-2013	Mediciones de valor justo usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
	M$	M$	M$	M$
Activos				
Depósito a plazo	34.665.215	-	34.665.215	-
Pasivos				
Obligaciones con el publico (Bonos)	147.718.884	-	147.718.884	-
Valor justo derivados tasa de interés	4.033.312	-	4.033.312	-

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor razonable. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	Al 30 de septiembre de 2014		Al 31 de diciembre de 2013	
	Valor libros M$	Valor razonable M$	Valor libros M$	Valor razonable M$
Efectivo en caja	5.745.973	5.745.973	11.523.756	11.523.756
Saldo en bancos	18.955.590	18.955.590	54.214.724	54.214.724
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	412.860.705	412.860.705	363.945.880	363.945.880
Otros pasivos financieros	689.906.823	695.556.870	589.284.475	531.921.908
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	471.882.424	471.882.424	484.954.460	484.954.460
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	323.758.040	323.758.040	306.390.025	306.390.025

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar corrientes se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, depósitos a plazo son el mismo valor.

El valor razonable de los pasivos financieros, se estima descontando los flujos contractuales futuros de caja a la tasa de interés corriente del mercado que está disponible para instrumentos financieros similares. En el caso de otros activos financieros la valoración se realizó según la tasa de interés de los documentos al cierre del período.

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2014:

Banco	Fecha emisión	Fecha Vcto.	Moneda	Monto Moneda Original	Tasa Pactada del Dcto.	Monto original M$	Interés M$	Total al 30-09-2014 M$
Banco Santander	22-09-2014	03-10-2014	US$	3.000.000	0,35%	1.797.660	140	1.797.800
Banco Santander	26-09-2014	03-10-2014	US$	20.700.000	0,47%	12.403.854	648	12.404.502
Banco Santander	26-09-2014	03-10-2014	US$	50.000.000	0,45%	29.961.000	1.498	29.962.498
Banco Santander	30-09-2014	06-11-2014	Pesos	1.040.000	0,29%	1.040.000	-	1.040.000
Totales						**45.202.514**	**2.286**	**45.204.800**

Al 31 de diciembre de 2013:

Banco	Fecha emisión	Fecha Vcto.	Moneda	Monto Original USD$	Tasa Pactada del Dcto.	Monto original M$	Interés M$	Total al 31-12-2013 M$
Banco Santander	26-12-2013	03-01-2014	US$	35.000.000	1,02%	18.361.350	2.618	18.363.968
Banco Santander	27-12-2013	03-01-2014	US$	24.000.000	1,10%	12.590.640	1.541	12.592.181
Banco Santander	30-12-2013	10-01-2014	US$	7.070.000	0,90%	3.708.993	73	3.709.066
Totales				**66.070.000**		**34.660.983**	**4.232**	**34.665.215**

11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Deudores Financieros (Cartera de clientes Presto)	221.625.791	194.490.270	92.325.160	77.630.674
Deudores Financieros (Otros deudores comerciales Presto)	6.296.728	5.973.170	-	-
Deudores Inmobiliarios	2.191.551	2.185.873	564.634	529.564
Deudores Retail	66.577.744	71.478.553	25.672	29.435
Otros Deudores	23.253.425	11.628.341	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	**319.945.239**	**285.756.207**	**92.915.466**	**78.189.673**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Deudores Financieros (Cartera de clientes Presto)	234.984.060	206.731.429	99.561.084	83.692.502
Deudores Financieros (Otros deudores comerciales Presto)	6.583.955	6.211.240	-	-
Deudores Inmobiliarios	3.409.947	3.367.252	564.634	529.564
Deudores Retail	76.954.230	81.219.308	25.672	29.435
Otros Deudores	23.253.425	11.628.341	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto	**345.185.617**	**309.157.570**	**100.151.390**	**84.251.501**

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar brutos no vencidos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al	
	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Con vencimiento menor de tres meses	192.518.794	161.609.787
Con vencimiento entre tres y seis meses	41.953.554	38.374.056
Con vencimiento entre seis y doce meses	38.861.675	39.674.120
Con vencimiento mayor a doce meses	92.915.466	78.189.673
Total	**366.249.489**	**317.847.636**

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales brutos vencidos y no deteriorados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Deudores comerciales vencidos y no pagados pero no deteriorados	Saldo al	
	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Con vencimiento menor de tres meses	28.644.121	24.137.896
Con vencimiento entre tres y seis meses	5.286.025	5.207.308
Con vencimiento entre seis y doce meses	12.681.070	16.753.040
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-
Total	**46.611.216**	**46.098.244**

Los deudores comerciales brutos vencidos y deteriorados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	Saldo al	
	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Deudores Financieros (Cartera de clientes Presto)	20.594.193	18.302.987
Deudores Financieros (Otros deudores comerciales Presto)	287.227	238.070
Deudores Inmobiliarios	1.218.396	1.181.379
Deudores Retail	10.376.486	9.740.755
Otros Deudores	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	**32.476.302**	**29.463.191**

El detalle del deterioro de deudores comerciales al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	Saldo al 30-09-2014 M$	Saldo al 31-12-2013 M$
Saldo inicial	29.463.191	31.192.026
Baja de activos financieros deteriorados del período	(27.305.421)	(41.751.205)
Constitución de provisiones	30.318.532	40.022.370
Saldo final	**32.476.302**	**29.463.191**

Estratificación de la cartera

A continuación se presentan los saldos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 estratificados por tramos de mora, cartera no repactada, repactada y número de clientes.

Tramos de morosidad	Número de clientes de cartera no repactada		Cartera no repactada bruta M$		Número de clientes de cartera repactada		Cartera repactada bruta M$		Total Cartera Bruta M$	
	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013
Al día	584.076	522.695	274.836.440	239.324.881	15.581	13.392	9.596.718	8.490.925	284.433.158	247.815.806
1 a 30 días	45.832	33.754	19.387.376	14.123.307	4.778	3.628	2.885.366	2.439.930	22.272.742	16.563.237
31 a 60 días	13.631	13.948	6.380.509	5.751.940	2.991	2.719	1.838.427	1.864.306	8.218.936	7.616.246
61 a 90 días	10.122	8.802	4.560.116	3.804.338	2.598	2.461	1.797.728	1.668.369	6.357.844	5.472.707
91 a 120 días	7.418	6.916	3.651.494	3.133.860	2.064	2.242	1.486.507	1.565.410	5.138.001	4.699.270
121 a 150 días	5.061	4.792	2.582.920	2.384.554	1.434	1.783	1.020.348	1.295.950	3.603.268	3.680.504
151 a 180 días	5.610	5.203	2.742.286	2.633.992	1.504	1.839	1.086.509	1.258.331	3.828.795	3.892.323
181 días y más	1.236	1.156	481.146	458.755	378	434	211.254	225.083	692.400	683.838
Totales	**672.986**	**597.266**	**314.622.287**	**271.615.627**	**31.328**	**28.498**	**19.922.857**	**18.808.304**	**334.545.144**	**290.423.931**

Provisión y castigos asociados a la cartera

Los criterios utilizados para la provisión y los castigos asociados a la cartera renegociada y no renegociada no han cambiado con respecto al año anterior y se observa en el siguiente cuadro:

	Saldo al 30-09-2014 M$	Saldo al 31-12-2013 M$
Total provisión cartera no repactada	13.539.667	11.362.572
Total provisión cartera repactada	7.054.526	6.940.415
Total castigos del período	27.302.111	40.469.220
Total recuperos del período (*)	5.702.900	7.338.480

Información adicional de la cartera

	Al 30-09-2014	Al 31-12-2013
N° total de tarjetas emitidas titulares	1.376.504	1.292.728
N° total de tarjetas con saldo	704.314	625.764
N° promedio de Repactaciones (**)	4.874	4.856
Total monto deudores refinanciados	28.239.512	23.885.126
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada	8,98%	8,79%

(*) Este monto comprende capital más intereses al momento del castigo.
(**)N° promedio mensual de repactaciones del período enero a septiembre de 2014 y del ejercicio de 2013.

Factores de provisión para cartera no repactada y repactada

A continuación se presentan los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada correspondientes al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

Tramos de morosidad	Cartera no repactada % de pérdidas promedio		Cartera repactada % de pérdidas promedio	
	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013
Al día	0,16%	0,14%	14,79%	14,20%
1 a 30 días	12,01%	11,22%	38,70%	45,16%
31 a 60 días	29,90%	28,15%	41,94%	39,78%
61 a 90 días	46,80%	46,80%	48,74%	48,31%
91 a 120 días	60,81%	59,72%	71,18%	61,64%
121 a 150 días	73,64%	71,69%	73,70%	71,68%
151 a 180 días	81,41%	79,34%	81,87%	80,19%
181 días y más	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Promedio ponderado	**4,30%**	**4,18%**	**35,41%**	**36,90%**

Índices de riesgo segregados en cartera no repactada, repactada y total e índice de castigo

A continuación se presentan los Índices de riesgo (% provisión/cartera), segregadas en cartera no repactada, repactada y total, e índice de castigo (% castigo/cartera).

Índices	30-09-2014	31-12-2013
Índice de riesgo Cartera no Repactada	4,30%	4,18%
Índice de riesgo Cartera Repactada	35,41%	36,90%
Índice de riesgo Cartera total	6,16%	6,30%

Índices	30-09-2014	30-09-2013
Índice de castigo	8,16%	8,37%

El índice de riesgo (%provisión/saldo cartera) se calcula considerando la sumatoria de las provisiones individuales de los clientes clasificados en la correspondiente cartera (repactada o no repactada) dividida por su saldo de deuda. El factor de provisión que le corresponde a cada cliente se determina a través de las variables del modelo que fueron explicadas en la nota Política de Gestión de riesgos.

El índice de riesgo de la cartera total al 30 de septiembre del presente año presenta una leve disminución respecto de diciembre de 2013, explicado principalmente por la disminución de las colocaciones durante el tercer trimestre 2014.

El índice de castigo (castigo/saldo cartera) se calcula considerando la sumatoria de los castigos de clientes del período dividida por el saldo de deuda total de cartera.

El índice de castigos acumulado a septiembre de 2014 presenta una disminución respecto de septiembre de 2013, explicado por las mejoras en la gestión de cobranza y los buenos resultados generados de los cambios implementados en las políticas de crédito durante el año 2014.

Calidad crediticia de activos financieros

La exposición máxima al riesgo crediticio a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar mencionadas anteriormente.

	Al 30 de septiembre de 2014			Al 31 de diciembre de 2013		
	Exposición bruta según balance M$	Exposición bruta deteriorada M$	Exposición neta concentraciones de riesgo de crédito M$	Exposición bruta según balance M$	Exposición bruta deteriorada M$	Exposición neta concentraciones de riesgo de crédito M$
Deudores comerciales	422.083.582	32.476.302	389.607.280	381.780.730	29.463.191	352.317.539
Otras cuentas por cobrar	23.253.425	-	23.253.425	11.628.341	-	11.628.341
Totales	**445.337.007**	**32.476.302**	**412.860.705**	**393.409.071**	**29.463.191**	**363.945.880**

El valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada.

La cartera de los deudores comerciales está conformada por pequeños montos otorgados sin garantías a muchos clientes de Walmart Chile para financiar sus compras a crédito en los supermercados de la Sociedad y por la prestación de servicios de arriendos de inmuebles. La calidad crediticia de dicha cartera y el comportamiento de pago de estos deudores es adecuado, habiéndose constituido ya las provisiones por la estimación de pérdida por aquellos deudores que mostraron deterioro en su comportamiento de pago.

Garantías

La cartera de crédito proveniente de Presto está clasificada como crédito de consumo constituido principalmente por avances y créditos rotativos que por su naturaleza, no exigen garantías para cubrir el riesgo de crédito frente al deterioro de éstos.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes por concepto de colocaciones y la prestación de servicios de arriendo de inmuebles.

Las otras cuentas por cobrar al 30 de Septiembre 2014 por M$23.253.425 incluyen principalmente, impuestos por recuperar, préstamos al personal, más otros menores. Al 31 de diciembre de 2013 el saldo por M$11.628.341, incluye principalmente préstamos al personal, impuestos por recuperar, más otros menores.

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

12.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus afiliadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

El saldo por pagar a Walmart Store Inc. y Asda Store Ltd. corresponde a una cuenta corriente mercantil.

El saldo por pagar de largo plazo a la Sociedad Inversiones Australes Uno Ltda., afiliada de Wal-Mart Stores Inc., corresponde a un préstamo otorgado en diciembre de 2009 por Inversiones Australes Dos Ltda., quien posteriormente lo endosa a Inversiones Australes Uno Ltda. en diciembre de 2010. Este préstamo está expresado en unidades de fomento a una tasa de interés actual del 4,315% anual, cuyo vencimiento es el 11 de diciembre de 2019. Esta obligación tiene pagos de intereses semestrales. Esta deuda no se encuentra garantizada.

El saldo por pagar de largo plazo a la Sociedad Inversiones Australes Cinco Ltda., afiliada de Wal-Mart Stores Inc., corresponde a un préstamo otorgado en diciembre de 2009, expresado en unidades de fomento a una tasa de interés actual del 4,315% anual, cuyo vencimiento es el 11 de diciembre de 2019. Esta obligación tiene pagos de intereses semestrales. Esta deuda no se encuentra garantizada.

En febrero 2013 se firmó un nuevo acuerdo entre Walmart Chile S.A. y la sociedad Inversiones Australes Uno Ltda. en el cual se reduce la tasa de interés desde el 4,315% a 3,89%. Esta nueva tasa es aplicable sobre UF 6.200.000 del total de capital adeudado por Walmart Chile a Inversiones Australes Uno Ltda. por préstamo otorgado en diciembre de 2009 (total capital adeudado UF 9.735.731,21).

12.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no se presentan saldos por cobrar a entidades relacionadas.

12.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas				Saldos al			
				Corrientes		No corrientes	
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
0-E	Wal Mart Store Inc.	Matriz final	US$	5.444.560	2.806.088	-	-
76.074.863-3	Inversiones Australes Cinco Ltda.	Control común	UF	1.038.471	187.797	78.431.116	75.645.203
76.042.035-2	Inversiones Australes Uno Ltda.	Control común	UF	2.920.002	528.053	235.293.346	226.935.611
0-E	Asda Stores Ltd.	Control común	US$	630.545	287.273	-	-
Total				**10.033.578**	**3.809.211**	**313.724.462**	**302.580.814**

12.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 30 de septiembre de 2014 y 2013, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. La administración ha evaluado que no existe deterioro de los saldos de estas transacciones, por lo cual no se han efectuado estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas. Estas han sido aprobadas por el Directorio de la Sociedad y se revelan aquellas cuyo monto supera los M$ 5.000.

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-09-2014		30-09-2013	
					Monto M$	Efecto en resultados (cargo)/ abono M$	Monto M$	Efecto en resultados (cargo)/ abono M$
96.695.770-0	KIMBERLY CLARK CHILE S.A.	Chile	RELACION CON DIRECTOR	COMPRAS DE MERCADERIAS	14.687.188	-	24.127.323	-
96.861.750-8	AGRICOLA Y FORESTAL ARCOIRIS S.A.	Chile	CONTROLADO POR ACCIONISTA	COMPRAS DE MERCADERIAS	177.352	-	417.705	-
76.567.810-2	AGRICOLA ALMA LTDA.	Chile	CONTROLADO POR ACCIONISTA	COMPRAS DE MERCADERIAS	5.310.600	-	4.401.355	-
81.361.700-5	INMOBILIARIA LOS GUINDOS S.A.	Chile	COLIGADA	ARRIENDOS	-	-	18.407	(18.407)
80.492.200-8	PLAZA VITACURA S.A.	Chile	COLIGADA	ARRIENDOS	35.823	(35.823)	151.595	(151.595)
82.535.200-7	INMOBILIARIA RANCAGUA S.A.	Chile	COLIGADA	ARRIENDOS	148.476	(148.476)	216.124	(216.124)
91.443.000-3	MARSOL	Chile	COLIGADA	SERVICIO MANTENCIONES	3.517.602	(2.955.968)	3.139.468	(2.638.208)
78.413.930-1	HONORATO RUSSI & CIA LTDA	Chile	DIRECTORES COMUNES	ASESORIAS	17.724	(17.724)	18.236	(18.236)
0-E	WAL-MART STORE INC	Estados Unidos	MATRIZ FINAL	GASTOS DE EXPATRIADOS	2.007.089	(2.007.089)	1.729.386	(1.729.386)
0-E	WAL-MART STORE INC	Estados Unidos	MATRIZ FINAL	CUENTA MERCANTIL DEUDOR	14.060	-	1.964.914	-
O-E	WALMART STORE INC	Estados Unidos	Miembro Controlador	SERVICIO CONTABILIDAD	1.573.474	(1.573.474)	-	-
76.074.863-3	INVERSIONES AUSTRALES CINCO LTDA.	Chile	MIEMBRO CONTROLADOR	INTERESES Y REAJUSTES PRESTAMO	5.310.671	(5.310.671)	3.216.066	(3.216.066)
76.042.014-K	INVERSIONES AUSTRALES TRES LTDA.	Chile	MATRIZ DIRECTA	DIVIDENDOS	42.443.973	-	25.994.212	-
76.042.035-2	INVERSIONES AUSTRALES UNO LTDA.	Chile	MIEMBRO CONTROLADOR	INTERESES Y REAJUSTES PRESTAMO	15.456.927	(15.456.927)	9.103.493	(9.103.493)
0-E	ASDA STORES LTD.	Reino Unido	MIEMBRO CONTROLADOR	COMPRAS DE MERCADERIAS	4.095.617	-	-	-
99.061.000-2	LIBERTY COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.	Chile	DIRECTORES COMUNES	SEGUROS	1.183.396	(994.451)	1.410.107	(1.184.964)

Personal clave

12.2. Remuneración del directorio

Detalle de los montos pagados por el período terminado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 a los directores es el siguiente:

Nombre	Cargo	30-09-2014			31-12-2013		
		Dieta de directorio	Dieta de comisión de directores	Participación utilidades	Dieta de directorio	Dieta de comisión de directores	Participación utilidades
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Felipe Ibáñez (7)	Presidente	106.839	-	-	164.071	-	-
Eduardo Solórzano (1)	Director	-	-	-	-	-	-
Nicolás Ibáñez (7)	Director	42.956	-	-	60.800	-	-
Enrique Ostalé Cambiaso (2)	Presidente	-	-	-	-	-	-
José María Eyzaguirre (7)	Director	43.438		-	66.831	-	-
Alberto Eguiguren (7)	Director	58.108	63.065	-	66.834	90.935	-
Jorge Gutiérrez Pubill (7)	Director	54.144	3.524	-	72.854	-	-
Christian Philippe Schrader (3)	Director	-	-	-	-	-	-
Claire Babineaux-Fontenot (7)	Director	-	-	-	-	-	-
Pedro Farah (4) (10)	Director	-	-	-	-	-	-
José María Urquiza (5)	Director	-	-	-	-	-	-
Kal Patel (6) (7)	Director	-	-	-	-	-	-
Gonzalo Smith (8)	Director	-	-	-	-	-	-
Sebastián Rozas (8)	Director	-	-	-	-	-	-
Horacio Barbeito (8)	Director	-	-	-	-	-	-
Karina Awad (9)	Director	-	-	-	-	-	-
Totales		**305.485**	**66.589**	**-**	**431.390**	**90.935**	**-**

(1) Fue Director hasta el 28 de febrero de 2013.
(2) Fue nombrado Director el 13 de marzo de 2013.
(3) Fue Director hasta el 31 de enero de 2013.
(4) Fue nombrado Director el 1 de febrero de 2013
(5) Fue Director hasta el 24 de septiembre de 2013.
(6) Fue nombrado Director el 24 de septiembre de 2013.
(7) Fue Director hasta el 24 de abril de 2014.
(8) Fue nombrado Director el 24 de abril de 2014.
(9) Fue nombrada Directora el 27 de agosto de 2014.
(10) Fue Director hasta el 27 de agosto de 2014.

Los directores pertenecientes a la administración de Walmart no reciben dieta por su participación en el directorio de empresas relacionadas.

La siguiente tabla contiene las remuneraciones pagadas durante el período terminado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 por afiliadas por concepto de dietas, a los directores de Walmart Chile S.A. que a su vez son directores de las afiliadas de la Sociedad:

Nombre	Dieta al 30-09-2014	Dieta al 31-12-2013
	M$	M$
Alberto Eguiguren	33.230	42.672
Jorge Gutiérrez Pubill	32.979	48.253

12.3. Remuneración del equipo gerencial

Al 30 de septiembre de 2014, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos, alcanzó la suma total agregada de M$18.396.944 (M$22.949.477 al 31 de diciembre de 2013).

El Grupo Walmart Chile tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos de aportación a los resultados de las sociedades, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son pagadas una vez al año.

Adicionalmente la Sociedad mantiene para sus ejecutivos un plan de incentivo a largo plazo por cumplimiento de resultados de la compañía. Este incentivo está estructurado por un porcentaje del sueldo base y son cancelados cada 3 años en su etapa madura.

13. INVENTARIOS

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Clases de inventarios	Saldo al	
	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Productos para la venta	288.733.966	248.118.435
Importaciones en tránsito	66.192.950	33.060.913
Materiales	3.054.867	3.994.888
Total	**357.981.783**	**285.174.236**

14. ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Activos intangibles neto	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Plusvalía comprada	29.523.393	29.523.393
Activos intangibles neto, sin plusvalía	**25.447.136**	**28.611.513**
Programas computacionales	24.867.460	28.031.837
Derechos y usos de marcas	406.000	406.000
Derechos de agua	61.251	61.251
Dominio de internet	112.425	112.425
Activos intangibles neto	**54.970.529**	**58.134.906**

Activos intangibles brutos	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Plusvalía comprada	29.523.393	29.523.393
Activos intangibles bruto, sin plusvalía	**64.777.567**	**61.478.251**
Programas computacionales	64.197.891	60.898.575
Derechos y usos de marcas	406.000	406.000
Derechos de agua	61.251	61.251
Dominio de internet	112.425	112.425
Activos intangibles identificables bruto	**94.300.960**	**91.001.644**

Amortización acumulada y deterioro del valor	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Plusvalía comprada	-	-
Total amortización acumulada y deterioro del valor activos intangibles	-	-
Programas computacionales	(39.330.431)	(32.866.738)
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	**(39.330.431)**	**(32.866.738)**

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Vida o tasa máxima	Vida o tasa mínima
Programas computacionales	6 años	4 años
Derechos de usos de marcas	Indefinida	Indefinida
Derechos de agua	Indefinida	Indefinida
Dominio de Internet	Indefinida	Indefinida

El movimiento de intangibles durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	30-09-2014					
	Plusvalía comprada	Derechos y usos de marcas	Programas computacionales	Derechos de agua	Dominio de internet	Activos intangibles neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01-01-2014	**29.523.393**	**406.000**	**28.031.837**	**61.251**	**112.425**	**58.134.906**
Adiciones	-	-	3.299.331	-	-	3.299.331
Transferencias entre proyectos y Propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	(15)	-	-	(15)
Amortización	-	-	(6.463.693)	-	-	(6.463.693)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-		-	-	
Total cambios	-	-	**(3.164.377)**	-	-	**(3.164.377)**
Saldo final activos intangibles al 30-09-2014	**29.523.393**	**406.000**	**24.867.460**	**61.251**	**112.425**	**54.970.529**

Movimientos en activos intangibles	31-12-2013					
	Plusvalía comprada	Derechos y usos de marcas	Programas computacionales	Derechos de agua	Dominio de internet	Activos intangibles neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01-01-2013	**29.523.393**	**406.000**	**21.849.245**	**61.251**	**112.425**	**51.952.314**
Adiciones	-	-	11.695.447	-	-	11.695.447
Transferencias entre proyectos y Propiedades, plantas y equipos	-	-	788.013	-	-	788.013
Retiros	-	-	(87)	-	-	(87)
Amortización	-	-	(6.300.781)	-	-	(6.300.781)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	**6.182.592**	-	-	**6.182.592**
Saldo final activos intangibles al 31-12-2013	**29.523.393**	**406.000**	**28.031.837**	**61.251**	**112.425**	**58.134.906**

El movimiento de la plusvalía comprada al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Plusvalía comprada				
RUT	Sociedad	Saldo Inicial 01-01-2014	Otros incrementos (disminuciones)	Saldo final 30-09-2014
	M$	M$	M$	M$
78.298.460-8	SUPERMERCADO LA FRONTERA LTDA.	173.248	-	173.248
96.755.580-0	ALIMENTOS Y SERVICIOS LTDA.	21.316.575	-	21.316.575
96.519.000-7	WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A.	45.336	-	45.336
96.670.110-2	INVERSIONES SOLPACIFIC S.A.	7.988.234	-	7.988.234
Totales		**29.523.393**	**-**	**29.523.393**

Plusvalía comprada				
RUT	Sociedad	Saldo Inicial 01-01-2013	Otros incrementos (disminuciones)	Saldo final 31-12-2013
	M$	M$	M$	M$
78.298.460-8	SUPERMERCADO LA FRONTERA LTDA.	173.248	-	173.248
96.755.580-0	ALIMENTOS Y SERVICIOS LTDA.	21.316.575	-	21.316.575
96.519.000-7	WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A.	45.336	-	45.336
96.670.110-2	INVERSIONES SOLPACIFIC S.A.	7.988.234	-	7.988.234
Totales		**29.523.393**	**-**	**29.523.393**

Activos intangibles identificables individuales significativos	Importe en libros de activo intangible identificables significativos 30-09-2014 M$	Importe en libros de activo intangible identificables significativos 31-12-2013 M$	Período de amortización restante de activo intangible identificables significativos (promedio)
Intellec Card	705.200	1.693.848	2 años
Integracion (*)	7.470.939	8.046.601	3 años
Ecommerce (*)	1.970.977	2.456.379	4 años
Soporte Negocios (*)	1.175.736	1.869.581	3 años
Software Internalización de la cobranza (*)	403.871	605.807	4 años
Mejoras SAP (*)	98.497	197.360	3 años

(*) Dentro de estos conceptos, se encuentran softwares que están en etapa de capitalización.

El cargo a resultados por amortización de intangibles se detalla a continuación:

Línea de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Gastos de administración	(6.463.693)	(5.048.581)	(2.117.625)	(1.388.954)
Total	**(6.463.693)**	**(5.048.581)**	**(2.117.625)**	**(1.388.954)**

14.1. Activos intangibles con vida útil indefinida

14.1.1. Derechos de usos de marcas

Los derechos de usos de marcas corresponden a la compra de marcas "BLV" y "BLV-Boulevard" valorizadas a costo histórico. El período de explotación de dichas marcas no tiene límite por lo que son consideradas activos con una vida útil indefinida y que en consecuencia no estarán afectos a amortización y se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

14.1.2. Derechos de agua

Los derechos de agua ubicados en el sector de Chicureo, Santiago se presentan a costo histórico, el período de explotación de dichos derechos no tiene límite, por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida, que en consecuencia no estarán afectos a amortización, estos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

14.1.3. Dominio de internet

El derecho de uso de dominio internet para los sitios "punto cl" se presentan a costo histórico. Su período de explotación no tiene límite, por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida, que en consecuencia no estarán afectos a amortización, estos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

14.2. Deterioro de la plusvalía comprada

La Sociedad revisa anualmente el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libros. Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 la sociedad no registra deterioro.

14.3. Conciliación amortización de software

A continuación se detalla el movimiento de la amortización durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

Movimiento	Saldos al 30-09-2014 M$	Saldos al 31-12-2013 M$
Amortización acumulada inicial	(32.866.738)	(26.565.957)
(+) Amortización del período	(6.463.693)	(6.300.781)
(=) Amortización acumulada final	**(39.330.431)**	**(32.866.738)**

15. PROPIEDADES DE INVERSION

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

15.1. Composición y movimientos de las propiedades de inversión

	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Propiedades de inversión, modelo del costo saldo inicial	125.791.326	127.723.170
Cambios en propiedades de inversión, modelo del costo		
Adiciones	-	-
Reclasificación a PPE	-	-
Depreciación del período	(1.442.045)	(1.931.844)
Propiedades de inversión, modelo del costo total	**124.349.281**	**125.791.326**

15.2. Valorización de propiedades de inversión, modelo del valor razonable

Si la Sociedad decidiera controlar sus propiedades de inversión con el modelo del valor razonable debería registrar en sus libros un mayor activo al actual por M$51.467.043 al 30 de septiembre de 2014 (M$44.982.446 al 31 de diciembre de 2013), a continuación se presentan los valores razonables al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Valoración obtenida para las propiedades de inversión, modelo del valor razonable	175.816.324	170.773.772

15.3. Ingresos y gastos de propiedades de inversión

Ingresos y gastos de propiedades de inversión	Saldos al 01-01-2014 30-09-2014 M$	Saldos al 01-01-2013 30-09-2013 M$	Saldos al 01-07-2014 30-09-2014 M$	Saldos al 01-07-2013 30-09-2013 M$
Importe de ingresos por alquileres de propiedades de inversión	30.704.353	28.653.156	10.273.509	10.395.994
Importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión generadoras de ingresos por alquileres	(10.263.370)	(9.424.767)	(3.474.395)	(3.323.890)

15.4. Conciliación depreciación acumulada

A continuación se detalla el movimiento de la depreciación durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

Movimiento	Saldos al 30-09-2014 M$	Saldos al 31-12-2013 M$
Depreciación acumulada inicial	(9.226.276)	(7.294.432)
(+) Depreciación del período	(1.442.045)	(1.931.844)
(-) Disminuciones por baja	-	-
(-) Pérdida por deterioro	-	-
(=) Depreciación acumulada final	**(10.668.321)**	**(9.226.276)**

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

16.1. La composición de este rubro es la siguiente al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Construcciones en curso	134.060.356	72.781.701
Terrenos	443.288.417	429.900.379
Edificios	259.913.435	251.619.156
Maquinarias y equipos	80.486.018	80.181.398
Instalaciones y accesorios	323.853.614	324.542.784
Vehículos	7.129.593	7.385.720
Bienes arrendados	32.667.325	34.692.591
Otras propiedades, plantas y equipos	-	170.871
Totales	**1.281.398.758**	**1.201.274.600**

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Construcciones en curso	134.060.356	72.781.701
Terrenos	443.288.417	429.900.379
Edificios	292.969.473	288.140.732
Maquinarias y equipos	170.885.898	298.285.648
Instalaciones y accesorios	489.481.943	481.041.945
Vehículos	12.591.373	20.918.647
Bienes arrendados	62.051.786	68.223.702
Otras propiedades, plantas y equipos	-	176.790
Totales	**1.605.329.246**	**1.659.469.544**

Depreciación acumulada propiedades, plantas y equipos	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Edificios	(33.056.038)	(36.521.576)
Maquinarias y equipos	(90.399.880)	(218.104.250)
Instalaciones y accesorios	(165.628.329)	(156.499.161)
Vehículos	(5.461.780)	(13.532.927)
Bienes arrendados	(29.384.461)	(33.531.111)
Otras propiedades, plantas y equipos	-	(5.919)
Totales	**(323.930.488)**	**(458.194.944)**

16.2. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para los bienes

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vida)	Vida Mínima años	Vida Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obra gruesa – edificios	50	50
Terminaciones	15	15
Terminaciones propiedades arrendadas	15	15
Instalaciones	15	20
Instalaciones propiedades arrendadas	15	20
Equipos	15	20
Equipos propiedades arrendadas	15	20
Obras exteriores	20	20
Obras exteriores propiedades arrendadas	20	20
Maquinarias y equipos:		
Maquinaria calor	4	4
Maquinaria frío	5	5
Maquinaria pesaje	4	4
Maquinaria energía	4	4
Otras maquinarias	4	4
Muebles y útiles:		
Muebles góndolas	4	4
Muebles escritorios	3	3
Otros muebles	4	4
Vehículos:		
Livianos	4	4
Pesados	4	4
Carga	4	4
Otros vehículos	4	4
Remodelaciones:		
Remodelaciones	6	6

16.3. Los siguientes cuadros muestran el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

Movimiento al 30-09-2014		Obras en curso	Terrenos	Edificios, neto	Maquinarias y equipos, neto	Instalaciones y accesorios, neto	Vehículos, neto	Bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2014		72.781.701	429.900.379	251.619.156	80.181.398	324.542.784	7.385.720	34.692.591	170.871	**1.201.274.600**
Cambios	Adiciones	94.462.147	14.279.694	3.975.689	23.830.455	7.169.309	1.332.822	1.405.780	-	**146.455.896**
	Retiros	(23.438)	(891.656)	(386.922)	(1.145.159)	(719.933)	(23.595)	(25.625)	(170.871)	**(3.387.199)**
	Transferencias	(33.160.054)	-	9.759.305	-	23.335.703	69.939	(4.893)	-	**-**
	Activos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Deterioro (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Gasto por depreciación	-	-	(5.053.793)	(22.380.676)	(30.474.249)	(1.635.293)	(3.400.528)	-	**(62.944.539)**
	Total cambios	**61.278.655**	**13.388.038**	**8.294.279**	**304.620**	**(689.170)**	**(256.127)**	**(2.025.266)**	**(170.871)**	**80.124.158**
Saldo final al 30 de septiembre de 2014		**134.060.356**	**443.288.417**	**259.913.435**	**80.486.018**	**323.853.614**	**7.129.593**	**32.667.325**	**-**	**1.281.398.758**

El incremento en el rubro de terrenos obedece a la compra, durante el período 2014, de 13 terrenos destinados a la expansión de los distintos formatos. Durante el año 2013 se compraron 21 terrenos

(*) De acuerdo a lo descrito en nuestra nota de criterios, de la aplicación de las pruebas de deterioro, al 30 de septiembre de 2014 no se presentan pérdidas. Al 31 de diciembre 2013 se presenta una pérdida por M$108.418, el cual fue presentada en resultados en la línea otros gastos por función.

Movimiento al 31-12-2013		Obras en curso	Terrenos	Edificios, neto	Maquinarias y equipos, neto	Instalaciones y accesorios, neto	Vehículos, neto	Bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013		73.346.308	401.275.193	229.359.505	77.258.159	286.971.858	5.543.040	38.532.675	1.756.636	**1.114.043.374**
Cambios	Adiciones	67.034.133	29.355.897	10.677.755	32.082.015	25.978.831	3.535.805	979.995	413.445	**170.057.876**
	Retiros	(349.316)	(730.711)	(552.003)	(1.086.436)	(828.125)	(257)	(775.076)	(980.776)	**(5.302.700)**
	Transferencias	(67.328.604)	-	18.437.401	158.581	48.928.378	66	4.411	(1.012.515)	**(812.282)**
	Activos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Deterioro (*)	79.180	-	-	(26.479)	(161.119)	-	-	-	**(108.418)**
	Gasto por depreciación	-	-	(6.303.502)	(28.204.442)	(36.347.039)	(1.692.934)	(4.049.414)	(5.919)	**(76.603.250)**
	Total cambios	**(564.607)**	**28.625.186**	**22.259.651**	**2.923.239**	**37.570.926**	**1.842.680**	**(3.840.084)**	**(1.585.765)**	**87.231.226**
Saldo final al 31 de diciembre de 2013		**72.781.701**	**429.900.379**	**251.619.156**	**80.181.398**	**324.542.784**	**7.385.720**	**34.692.591**	**170.871**	**1.201.274.600**

16.4. Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos.

16.4.1. Construcciones en curso

Las construcciones en curso corresponden a todos los proyectos de construcción y remodelación de locales de los distintos formatos.

16.4.2. Terrenos

Esta clase corresponde a los terrenos adquiridos para la construcción de nuevos locales, en los distintos formatos y oficinas centrales.

16.4.3. Edificios

Esta clase de activos corresponde a los edificios construidos en los terrenos que son de propiedad del grupo Walmart y destinados a los locales de los distintos formatos y las oficinas centrales donde se encuentra ubicada la administración del grupo Walmart.

16.4.4. Maquinaria y equipos

Esta clase de activos refleja la adquisición de las maquinarias y equipos que se utilizan en los locales y oficinas centrales, ya sea maquinarias de frío, dispensadores y mostradores de mercaderías y todo lo necesario para poder mantener la operación.

16.4.5. Instalaciones y Accesorios

El concepto asociado a esta clase de activos fijos son las instalaciones que tienen los locales y las oficinas centrales y que no corresponde a la obra gruesa de la construcción como por ejemplo paneles de división, instalaciones eléctricas, gas, agua, redes, pisos, etc.

16.4.6. Vehículos

Corresponde a los vehículos adquiridos y que son utilizados para el transporte de mercaderías y usados por la administración, como por ejemplo los tráileres donde se realiza la distribución de las mercaderías.

16.4.7. Bienes Arrendados

Esta clase corresponde a los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y que son utilizados en los distintos formatos, como terrenos, edificios, maquinaria, etc.

16.4.8. Otras Propiedades, Planta y Equipo

En esta clase encontramos todos aquellos activos que no clasifican directamente en las categorías descritas anteriormente.

16.5. Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos

El Grupo Walmart Chile mantiene la política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos en la demanda proyectada del mercado, conservar en buen estado las construcciones e instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir normas de calidad y continuidad de sus operaciones.

16.6. Información adicional sobre propiedades, plantas y equipos

Informaciones adicionales a revelar sobre propiedades, plantas y equipos	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Propiedad, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso	189	177
Desembolsos sobre cuentas de propiedades, planta y equipos en proceso de construcción	94.462.147	67.034.133

16.7. Costo por intereses

Detalle	Saldos al 01-01-2014 30-09-2014 M$	Saldos al 01-01-2013 30-09-2013 M$	Saldos al 01-07-2014 30-06-2014 M$	Saldos al 01-07-2013 30-09-2013 M$
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedades, plantas y equipos	2.101.528	2.174.223	940.985	695.680
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, plantas y equipos	4,55%	4,77%	-	-

16.8. Conciliación depreciación acumulada

A continuación se detalla el movimiento de la depreciación durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

Movimiento	Saldos al 30-09-2014 M$	Saldos al 31-12-2013 M$
Depreciación acumulada inicial	(458.194.944)	(399.353.443)
(+) Depreciación del período	(62.944.539)	(76.603.250)
(-) Disminuciones por baja	197.208.995	17.761.749
(=) Depreciación acumulada final	**(323.930.488)**	**(458.194.944)**

Durante el mes de julio de 2014 la Sociedad dio de baja un total de 248 mil ítems del auxiliar de propiedades, planta y equipo, con un valor individual de $1 ó $0 por bien, el cual generó un efecto neto de pérdida por M$151 registrados en Otros gastos por función.

16.9. Conciliación depreciación efecto en Estado de resultados.

A continuación se presenta la depreciación abierta por rubro del estado de resultado durante el período terminado al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Movimiento	Saldos al 01-01-2014 30-09-2014 M$	Saldos al 01-01-2013 30-09-2013 M$	Saldos al 01-07-2014 30-09-2014 M$	Saldos al 01-07-2013 30-09-2013 M$
Depreciación presentada en Gasto de Administración	(61.908.491)	(54.882.141)	(20.939.599)	(19.088.911)
Depreciación presentada en Costo de ventas	(1.036.048)	(993.403)	(358.555)	(332.523)
Total depreciación	**(62.944.539)**	**(55.875.544)**	**(21.298.154)**	**(19.421.434)**

17. ARRENDAMIENTOS

17.1. Activos sujetos a arrendamientos financieros

Propiedades, planta y equipos en arrendamiento financiero neto	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Terreno bajo arrendamientos financieros	10.178.652	10.178.652
Edificio en arrendamiento financiero	7.713.909	8.131.617
Maquinarias y equipo bajo arrendamiento financiero	13.181.415	14.845.920
Resultado de operación de venta con retrocompra	1.593.349	1.536.402
Total propiedades, planta y equipos en arrendamiento financiero neto	**32.667.325**	**34.692.591**

	30-09-2014			31-12-2013		
Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Valor presente M$	Interés M$	Bruto M$	Valor presente M$	Interés M$	Bruto M$
Menor a un año	5.233.273	773.434	6.006.707	6.012.867	730.850	6.743.717
Entre un año y cinco años	8.708.553	2.890.164	11.598.717	10.951.564	2.900.586	13.852.150
Más de cinco años	10.101.048	3.055.415	13.156.463	9.402.631	3.478.283	12.880.914
Total	**24.042.874**	**6.719.013**	**30.761.887**	**26.367.062**	**7.109.719**	**33.476.781**

17.2. Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario

Pagos futuros mínimos del arrendamiento, arrendatarios	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Menor a un año	34.796.385	26.634.762
Entre un año y cinco años	86.436.541	82.014.764
Más de cinco años	375.028.699	375.097.901
Total	**496.261.625**	**483.747.427**

17.3. Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendador

Pagos futuros mínimos del arrendamiento, arrendadores	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Menor a un año	31.642.503	29.366.985
Entre un año y cinco años	75.541.657	74.439.820
Más de cinco años	86.082.622	82.058.691
Total	**193.266.782**	**185.865.496**

18. IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

18.1. Activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	22.282.184	17.979.285
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de acuerdo comerciales	2.246.976	3.138.710
Activos por impuestos diferido relativos a obligaciones con el personal	2.633.706	2.462.065
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	38.002.626	26.213.875
Activos por impuestos diferido relativos a contrato futuro	-	774.495
Activos por impuestos diferidos, total	**65.165.492**	**50.568.430**

18.2. Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Pasivos por impuestos diferido relativos a depreciaciones	39.589.283	31.452.362
Pasivos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de provisión de riesgo de cartera	620.987	1.020.590
Pasivos por impuestos diferido relativos a cargos diferidos	3.467.427	4.015.419
Pasivos por impuestos diferido relativos a arrendamientos	2.204.782	1.339.578
Pasivos por impuestos diferido relativos a otros	2.852.773	778.353
Pasivos por impuestos diferidos, total	**48.735.252**	**38.606.302**

18.3. Impuestos diferidos no reconocidos

Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 no se presentan montos por impuestos diferidos no reconocidos.

18.4. Cambios en normativa

La Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió la Circular N°856 que reclasifica a patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducidos por la Ley 20.780 del 29 de septiembre de 2014, cuyo efecto es de M$7.450.951.

18.5. Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionado con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad grabada o a diferentes entidades grabadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	Activos / pasivos brutos M$	Valores compensados M$	Saldos netos al cierre M$
Al 30 de septiembre de 2014			
* Activos por impuestos diferidos	65.165.492	(2.695.102)	62.470.390
* Pasivos por impuestos diferidos	(48.735.252)	2.695.102	(46.040.150)
Total	**16.430.240**	**-**	**16.430.240**
Al 31 de diciembre de 2013			
* Activos por impuestos diferidos	50.568.430	(2.182.666)	48.385.764
* Pasivos por impuestos diferidos	(38.606.302)	2.182.666	(36.423.636)
Total	**11.962.128**	**-**	**11.962.128**

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

19.1. Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Préstamos bancarios no garantizados	419.875.860	312.627.784	155.900.000	155.900.000
Obligaciones con el público (bonos)	2.737.904	3.677.709	87.350.185	86.678.608
Obligaciones por arrendamientos financieros	5.233.273	6.012.867	18.809.601	20.354.195
Contratos futuros	-	4.033.312	-	-
Total	**427.847.037**	**326.351.672**	**262.059.786**	**262.932.803**

19.2. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos

El 28 de septiembre de 2006, Walmart Chile S.A., efectuó una reestructuración de pasivos financieros firmando un contrato de crédito sindicado a largo plazo con los bancos Santander, Estado, BBVA y Citibank N.A., concentrando de esta manera una parte importante de los créditos que se encontraban vigentes de corto plazo y largo plazo en un sólo préstamo con vencimiento final en marzo de 2014. El Banco líder de la operación es el Banco Santander y el banco agente es el Banco Estado. Con fecha 28 de marzo de 2014 fue pagada esta obligación de acuerdo a los términos del contrato.

Con fecha 20 de mayo de 2010, Walmart Chile S.A., efectuó una reestructuración de pasivos financieros firmando un contrato de crédito sindicado a largo plazo con los bancos de Chile, Santander y BBVA, concentrando de esta manera el 100% de los créditos que se encontraban vigentes de corto plazo y el crédito sindicado suscrito el 22 de mayo de 2008 con los bancos de Chile, BBVA, Scotiabank, Itaú, Corpbanca y Santander cuyo vencimiento era el 22 de mayo de 2010, en un sólo préstamo con vencimiento final en mayo de 2013.

El 20 de mayo de 2013 Walmart Chile refinanció el crédito sindicado que mantenía con los bancos Santander, Chile y BBVA por un monto de $155.900.000.000 por un crédito bilateral por el mismo monto con el Banco de Chile, cuyo vencimiento es el 20 de mayo de 2016, con lo cual la Compañía logró en el proceso una disminución en el costo.

19.2.1. Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2014

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Tipo de obligación	Garantía	Corriente					No Corriente			
									Vencimiento				Total corriente al 30-09-2014 M$	Vencimiento			Total no corriente al 30-09-2014 M$
									No determinado M$	hasta 1 mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 Meses M$		1 a 3 Años M$	3 a 5 Años M$	5 o Más Años M$	
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	CL$	Mensual	0,40%	0,40%	Sobregiro bancario	Sin garantía	77.320.024	-	-	-	77.320.024	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CL$	Mensual	0,40%	0,40%	Sobregiro bancario	Sin garantía	95.896.757	-	-	-	95.896.757	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL$	Mensual	0,37%	0,37%	Sobregiro bancario	Sin garantía	103.595.171	-	-	-	103.595.171	-	-	-	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CL$	Mensual	0,40%	0,40%	Sobregiro bancario	Sin garantía	60.659.040	-	-	-	60.659.040	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	$UF	Semestral	3,69%	3,28%	Crédito tasa fija	Sin garantía	-	-	-	-	0	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CL$	Semestral	6,04%	6,04%	Crédito tasa variable	Sin garantía	-	-	-	-	0	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	$UF	Semestral	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin garantía	2.122.713	-	-	-	2.122.713	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	US$	Mensual	0,24%	0,24%	Carta de crédito	Sin garantía	25.099.059	-	-	-	25.099.059	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	US$	Mensual	0,23%	0,23%	Carta de crédito	Sin garantía	5.157.983	-	-	-	5.157.983	-	-	-	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	US$	Mensual	0,30%	0,30%	Carta de crédito	Sin garantía	37.890.428	-	-	-	37.890.428	-	-	-	-
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	CL$	Mensual	0,39%	0,39%	Sobregiro bancario	Sin garantía	9.763.745	-	-	-	9.763.745	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL$	Mensual	4,56%	4,56%	Crédito tasa variable	Sin garantía	-	-	2.370.940	-	2.370.940	155.900.000	-	-	155.900.000
								Total	**417.504.920**	**-**	**2.370.940**	**-**	**419.875.860**	**155.900.000**	**-**	**-**	**155.900.000**

Tasa efectiva préstamos bancarios:

- Créditos tasa fija: Para este tipo de créditos se utilizó el método de la tasa efectiva, la cual, corresponde a aquella tasa que iguala los flujos de efectivo por pagar con el importe neto de los libros, descontando los costos de inicio de la operación.
- Créditos de tasa variable: Para este tipo de créditos, por la dificultad de estimar las tasas de interés futuras, la sociedad utiliza la misma tasa nominal y los gastos asociados al crédito son amortizados en conjunto con el préstamo.
- Cartas de crédito, boletas de garantía y sobregiros bancarios: Este tipo de instrumento al no presentar costos de originación su tasa efectiva no cambia con respecto a la tasa nominal.

19.2.2. Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2013

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Tipo de obligación	Garantía	Corriente					No Corriente			
									Vencimiento				Total corriente al 31-12-2013 M$	Vencimiento			Total no corriente al 31-12-2013 M$
									No determinado M$	hasta 1 mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 Meses M$		1 a 3 Años M$	3 a 5 Años M$	5 o Más Años M$	
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	CL$	Mensual	0,41%	0,41%	Sobregiro bancario	Sin garantía	63.992.437	-	-	-	63.992.437	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CL$	Mensual	0,43%	0,43%	Sobregiro bancario	Sin garantía	98.714.061	-	-	-	98.714.061	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL$	Mensual	0,44%	0,44%	Sobregiro bancario	Sin garantía	49.567.042	-	-	-	49.567.042	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL$	Semestral	0,43%	0,43%	Crédito tasa variable	Sin garantía	47.904.410	-	-	-	47.904.410	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	$UF	Semestral	3,69%	3,28%	Crédito tasa fija	Sin garantía	-	-	4.710.792	-	4.710.792	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CL$	Semestral	6,04%	6,04%	Crédito tasa variable	Sin garantía	-	-	15.204.685	-	15.204.685	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	$UF	Mensual	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin garantía	1.279.421	-	-	-	1.279.421	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	US$	Mensual	0,29%	0,29%	Carta de crédito	Sin garantía	7.637.143	-	-	-	7.637.143	-	-	-	-
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	US$	Mensual	0,29%	0,29%	Carta de crédito	Sin garantía	13.596.939	-	-	-	13.596.939	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	US$	Mensual	0,32%	0,32%	Carta de crédito	Sin garantía	9.473.560	-	-	-	9.473.560	-	-	-	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	US$	Mensual	0,44%	0,44%	Carta de crédito	Sin garantía	4.990	-	-	-	4.990	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	US$	Semestral	5,15%	5,15%	Crédito tasa variable	Sin garantía	-	-	542.304	-	542.304	155.900.000	-	-	155.900.000
								Total	**292.170.003**	**-**	**20.457.781**	**-**	**312.627.784**	**155.900.000**	**-**	**-**	**155.900.000**

19.3. Obligaciones con el público (bonos) corriente y no corriente

Corresponde a bonos emitidos por la sociedad matriz y la sociedad afiliada indirecta Walmart Chile Inmobiliaria S.A.

a. Con fecha 9 de noviembre de 1992, la Sociedad Walmart Chile Inmobiliaria S.A. inscribió en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el Nro. 162, una emisión de bonos al portador Serie A. El 16 de diciembre de 1993 se colocaron bonos por un monto total de UF 240.000 y el 8 de noviembre de 1994 se colocaron bonos por un monto de UF 110.000, completando así el monto máximo de la emisión.

   Las principales características de esta emisión son:

   - Vencimientos semestrales
   - Tasa de interés de un 6,5% anual
   - No tiene garantías especiales

   Los intereses devengados por pagar al 31 de diciembre de 2013 se presentan en obligaciones con el público (bonos) en el pasivo corriente, junto con la porción corriente de la obligación.

   Las restricciones asociadas a esta obligación se presentan en la nota Contingencias, juicios y otras restricciones.

   Al 31 de marzo de 2014 fue cancelada la última cuota pendiente de pago, por lo cual este bono no tiene saldos pendientes.

b. Con fecha 18 de abril de 2006, la Sociedad Walmart Chile Inmobiliaria S.A. inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el Nro.463, una emisión de Bonos al portador serie B. El 13 de septiembre de 2006 se colocaron bonos por un total de UF 4.500.000.

   Las principales características de esta emisión son:

   - Vencimientos semestrales
   - Pago de intereses a partir de abril de 2006 y capital a partir de abril de 2008
   - Tasa de Interés de un 4,2% anual
   - No tiene garantías especiales

   Las restricciones asociadas a esta obligación se presentan en la nota Contingencias, juicios y otras restricciones.

c. El 19 de febrero de 2007 la Sociedad Walmart Chile S.A. inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 492 una emisión de bonos (Serie E) al portador por UF 6.000.000, el 25 de abril de 2008 fue colocada esta emisión.

   Con fecha 05 de noviembre de 2009 la Sociedad procedió al rescate anticipado voluntario a valor par de los Bonos al portador Serie C y E, donde se rescató el 28,5% y el 88,1% de los bonos serie C y E respectivamente, lo que implicó un desembolso total a la fecha de

pago equivalente a UF 5.855.000, por concepto de capital más los intereses devengados e insolutos hasta la fecha de pago.

Con fecha 01 de marzo de 2013 la Sociedad procedió al pago de los Bonos serie E por concepto de capital más los intereses devengados e insolutos hasta la fecha de pago por un monto de M$16.541.615.

El detalle de los bonos es el siguiente:

- Al 30 de septiembre de 2014

N° de inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés anual	Tasa de interés efectiva anual	Plazo final	Periodicidad		Total corriente 30-09-2014 M$	No corriente					Total no corriente al 30-09-2014 M$	Colocación en Chile o en el extranjero
										Vencimiento						
							Pago de intereses	Pago de amortización		1 hasta 2 años M$	más de 2 años hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	más de 5 años hasta 10 años M$	10 o más años M$		
463	B	3.825.113	UF	4,20%	4,55%	01-04-2028	SEMESTRAL	SEMESTRAL	2.737.904	2.852.893	2.972.732	6.325.257	28.076.891	47.122.412	87.350.185	Chile
						Total			**2.737.904**	**2.852.893**	**2.972.732**	**6.325.257**	**28.076.891**	**47.122.412**	**87.350.185**	

- Al 31 de diciembre de 2013

N° de inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés anual	Tasa de interés efectiva anual	Plazo final	Periodicidad		Total corriente 31-12-2013 M$	No corriente					Total no corriente al 31-12-2013 M$	Colocación en Chile o en el extranjero
										Vencimiento						
							Pago de intereses	Pago de amortización		1 hasta 2 años M$	más de 2 años hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	más de 5 años hasta 10 años M$	10 o más años M$		
162	A	9.211	UF	6,50%	7,45%	01-04-2014	SEMESTRAL	SEMESTRAL	149.074	-	-	-	-	-	-	Chile
463	B	3.933.822	UF	4,20%	4,55%	01-04-2028	SEMESTRAL	SEMESTRAL	3.528.635	2.640.388	2.751.281	5.854.100	21.273.689	54.159.150	86.678.608	Chile
						Total			**3.677.709**	**2.640.388**	**2.751.281**	**5.854.100**	**21.273.689**	**54.159.150**	**86.678.608**	

19.4. Obligaciones por arrendamientos financieros

El detalle de las obligaciones por arrendamientos financiero es el siguiente:

- Al 30 de septiembre de 2014

Nombre entidad deudora	Walmart Chile Inmobiliaria S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Administradora de Créditos Comerciales Presto Limitada	Walmart Chile Inmobiliaria S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Total M$
RUT entidad deudora	96.519.000-7	99.585.960-2	77.910.620-9	96.519.000-7	99.585.960-2	99.585.960-2	99.585.960-2	
Nombre entidad acreedora	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	IBM de Chile S.A.C	IBM de Chile S.A.C	Banco Bice	Banco Bice	Banco Security	Brinks	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	
Obligaciones por leasing corrientes	**437.394**	**1.255.283**	**112.229**	**567.400**	**2.108.111**	**592.935**	**159.921**	**5.233.273**
hasta 90 días	9.130	650.127	112.229	300.519	858.205	217.924	66.634	2.214.768
más de 90 días hasta 1 año	428.264	605.156	-	266.881	1.249.906	375.011	93.287	3.018.505
Obligaciones por leasing no corrientes	**11.843.975**	**2.215.622**	**-**	**2.533.552**	**1.423.794**	**709.957**	**82.701**	**18.809.601**
más de 1 año hasta 3 años	1.074.207	2.118.163	-	1.332.556	1.423.794	709.957	82.701	6.741.378
más de 3 años hasta 5 años	1.128.066	97.459	-	741.650	-	-	-	1.967.175
más de 5 años	9.641.702	-	-	459.346	-	-	-	10.101.048
Total obligaciones por leasing	**12.281.369**	**3.470.905**	**112.229**	**3.100.952**	**3.531.905**	**1.302.892**	**242.622**	**24.042.874**

- Al 31 de diciembre de 2013

Nombre entidad deudora	Walmart Chile Inmobiliaria S.A.	Walmart Chile Inmobiliaria S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Administradora de Creditos Comerciales Presto Limitada	Walmart Chile Inmobiliaria S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Total M$
RUT entidad deudora	96.519.000-7	99.585.960-2	99.585.960-2	77.910.620-9	96.519.000-7	99.585.960-2	99.585.960-2	99.585.960-2	
Nombre entidad acreedora	Compañía de seguros de vida Consorcio nacional de seguros S.A.	IBM de Chile S.A.C	HP Financial Services Ltda.	IBM de Chile S.A.C	Banco Bice	Banco Bice	Banco Security	Brinks	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF
Tipo de amortización	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual
Obligaciones por leasing corrientes	**428.801**	**1.449.158**	**2.200**	**234.926**	**1.100.096**	**2.033.229**	**610.217**	**154.240**	**6.012.867**
hasta 90 días	6.769	393.060	2.200	207.982	363.219	645.593	201.937	38.560	**1.859.320**
más de 90 días hasta 1 año	422.032	1.056.098	-	26.944	736.877	1.387.636	408.280	115.680	**4.153.547**
Obligaciones por leasing no corrientes	**11.758.955**	**1.867.196**	**5.912**	**-**	**2.699.696**	**2.794.742**	**1.032.250**	**195.444**	**20.354.195**
más de 1 año hasta 3 años	1.975.426	1.775.646	5.912	-	1.310.874	2.794.742	1.020.685	195.444	**9.078.729**
más de 3 años hasta 5 años	1.041.168	91.550	-	-	728.552	-	11.565	-	**1.872.835**
más de 5 años	8.742.361	-	-	-	660.270	-	-	-	**9.402.631**
Total obligaciones por leasing	**12.187.756**	**3.316.354**	**8.112**	**234.926**	**3.799.792**	**4.827.971**	**1.642.467**	**349.684**	**26.367.062**

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo corriente al	
	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Proveedores de mercaderías	385.262.295	413.905.370
Proveedores de servicios	79.610.337	59.498.154
Retenciones	7.009.792	11.550.936
Total	**471.882.424**	**484.954.460**

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos.

b) Los principales proveedores de mercaderías y de servicios determinados en función de su saldo pendiente de pago al 30 de septiembre de 2014 son los siguientes:

Principales proveedores de mercaderías
PROCTER AND GAMBLE CHILE LTDA
NESTLE CHILE SA
VINA SANTA CAROLINA S A
EMPRESAS CAROZZI S A
AGROSUPER COMER DE ALIM LTDA
COOP AGRICOLA Y LECHERA DE LA UNION
CMPC TISSUE SA
PRODUCTOS FERNANDEZ SA
EVERCRISP SNACK PRODUCTOS DE CHILE
IMPORTADORA CAFE DO BRASIL S A
UNILEVER CHILE S.A.
SURLAT COMERCIAL S A

Principales proveedores de servicios
EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S A
SOCIEDAD CONSTRUCTORA POLONESA LTDA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTO
CONSTRUCTORA CUEVAS Y PUR
EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
DHL SUPPLY CHAIN CHILE S.A
OBRAS ESPECIALES CHILE S.A.
MK CONSTRUCCION, INGENIERIA E INMOB
CONSTRUCTORA FANN SA
CONSTRUCCIONES VIDRIOS Y ALUMINIOS
BODEGA SAN FRANCISCO LTDA

c) Los días promedio de pago han sido calculados como el promedio ponderado de pagos durante el período 2014, este promedio ponderado fue calculado considerando la fecha de emisión del documento, la fecha efectiva de pago y el monto de dicho documento.

En promedio, el plazo de pago de los proveedores nacionales en su conjunto es de 50,4 días al 30 de septiembre de 2014 (49,8 días al 31 de diciembre de 2013).

d) Operaciones de Confirming

Las operaciones de Confirming que mantienen saldos vigentes en Walmart Chile al cierre del período septiembre de 2014 y el ejercicio de 2013, están asociadas al proveedor Goodyear. Con el proveedor Clorox Chile hemos dejado de realizar operaciones de confirming durante el tercer trimestre del año en curso.

El criterio de la Sociedad con respecto al confirming consiste en aceptar hasta un 50% de las facturas pendientes de pago que tiene la cuenta del proveedor, esto con la finalidad de eliminar el eventual riesgo financiero asociado a una disminución de esta, producto de negociaciones del área comercial y/o devoluciones.

Dada la inmaterialidad de estas operaciones se mantienen registradas dentro del rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y al momento de generar el pago al vencimiento de la deuda asociada al proveedor, se realiza el cambio de beneficiario siendo destinado a la institución Financiera Bancaria correspondiente.

A continuación se presentan los saldos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Proveedor	Monto operaciones del período		Saldo al	
	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
CLOROX CHILE	4.003.055	11.515.065	-	2.069.297
GOODYEAR	918.168	1.334.548	187.218	248.011
Total general	**4.921.223**	**12.849.613**	**187.218**	**2.317.308**

e) A continuación se presenta la estratificación de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

Proveedores con pago al día

- Al 30 de septiembre de 2014

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	Período Promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más		
Proveedores de mercaderías	208.032.697	148.209.652	31.643.868	39.509	-	-	387.925.726	53,70
Proveedores de servicios	64.022.250	10.443.398	972.357	2.223.030	-	-	77.661.035	30,65
Retenciones	7.009.792	-	-	-	-	-	7.009.792	30,0
Total	**279.064.739**	**158.653.050**	**32.616.225**	**2.262.539**	**-**	**-**	**472.596.553**	

- Al 31 de diciembre de 2013

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	Período Promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más		
Proveedores de mercaderías	213.599.487	153.960.324	35.969.432	3.340.179	-	-	406.869.422	53,6
Proveedores de servicios	40.259.546	6.108.500	3.951.712	411.196	-	-	50.730.954	30,2
Retenciones	11.550.936	-	-	-	-	-	11.550.936	30,0
Total	**265.409.969**	**160.068.824**	**39.921.144**	**3.751.375**	**-**	**-**	**469.151.312**	

Proveedores con plazos vencidos

- Al 30 de septiembre de 2014

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más	
Proveedores de mercaderías	588.325	429.767	3.596.904	-	-	-	4.614.996
Proveedores de servicios	1.035.867	-	913.435	-	-	-	1.949.302
Retenciones	-	-	-	-	-	-	-
Total	**1.624.192**	**429.767**	**4.510.339**	**-**	**-**	**-**	**6.564.298**

- Al 31 de diciembre de 2013

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más	
Proveedores de mercaderías	3.272.015	2.054.138	1.709.795	-	-	-	7.035.948
Proveedores de servicios	7.603.819	900.374	263.007	-	-	-	8.767.200
Retenciones	-	-	-	-	-	-	-
Total	**10.875.834**	**2.954.512**	**1.972.802**	**-**	**-**	**-**	**15.803.148**

21. PROVISIONES

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

21.1. Provisiones

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Bonos y gratificación	15.639.587	14.811.230	1.751.857	1.700.754
Vacaciones	11.625.813	12.208.417	-	-
Finiquitos	138.898	161.897	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	**27.404.298**	**27.181.544**	**1.751.857**	**1.700.754**
Juicios legales	2.815.985	2.466.776	-	-
Otras	178.763	255.042	-	-
Otras provisiones	**2.994.748**	**2.721.818**	**-**	**-**
Total	**30.399.046**	**29.903.362**	**1.751.857**	**1.700.754**

21.1.1. Provisión de bonos y gratificación

Corresponde a la provisión por el gasto de bonos a pagar y/o gratificación legal a los empleados en el corto y largo plazo.

21.1.2. Provisión de vacaciones

Corresponde a la provisión por el gasto de vacaciones del personal en la medida que el derecho es adquirido, medida sobre base no descontada.

21.1.3. Provisión finiquitos

Corresponde a la provisión por el gasto de finiquitos a pagar a los empleados en el corto plazo.

21.1.4. Provisión juicios legales

Los montos de esta provisión corresponden a las provisiones para ciertas demandas legales realizadas a Walmart Chile y afiliadas por particulares afectados con términos de contratos o servicios prestados. Los plazos para utilizar los saldos de las provisiones están acotados a los plazos normales de los procesos judiciales. (Ver detalle en Contingencias, juicios y otras restricciones).

21.1.5. Otras provisiones

Corresponde a provisión de gastos de administración del período que deberán ser canceladas durante el siguiente período.

21.2. Movimiento de las provisiones

Detalle	Provisión de gratificación y bonos M$	Provisión de vacaciones M$	Provisión de indemnización por finiquitos M$	Juicios legales M$	Otras provisiones M$	Saldo M$
Saldo al 01-01-2013	**16.237.468**	**11.499.984**	**947.105**	**1.598.058**	**2.347.994**	**32.630.609**
Cargos a resultados	13.605.766	5.084.717	106.752	869.623	5.855.572	25.522.430
Pagos del período	(13.331.250)	(4.376.284)	(891.960)	(905)	(7.948.524)	(26.548.923)
Cambios en provisiones, total	**274.516**	**708.433**	**(785.208)**	**868.718**	**(2.092.952)**	**(1.026.493)**
Saldo al 31-12-2013	**16.511.984**	**12.208.417**	**161.897**	**2.466.776**	**255.042**	**31.604.116**
Cargos a resultados	14.885.899	8.632.096	138.898	458.250	93.335	**24.208.478**
Pagos del período	(14.006.439)	(9.214.700)	(161.897)	(109.041)	(169.614)	**(23.661.691)**
Cambios en provisiones, total	**879.460**	**(582.604)**	**(22.999)**	**349.209**	**(76.279)**	**546.787**
Saldo al 30-09-2014	**17.391.444**	**11.625.813**	**138.898**	**2.815.985**	**178.763**	**32.150.903**

22. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

Activos por impuestos corrientes	Al 30 de septiembre de 2014		Al 31 de diciembre de 2013	
	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$
Pagos Provisionales Mensuales	18.690.825	-	46.999.188	-
Contribuciones	7.234.295	-	9.657.498	-
Crédito Sence	397.737	-	2.605.064	-
Otros créditos menores	(66.976)	-	287.900	-
Impuesto renta	(39.906.744)	-	(28.943.839)	-
PPUA Pérdida Tributaria	2.329.375	-	5.772.849	-
Impuestos por recuperar años anteriores	77.820.297	-	59.721.087	-
Total activos por impuestos corrientes	**66.498.809**	**-**	**96.099.747**	**-**

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de los Otros pasivos no financieros para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

Otros pasivos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Dividendos por pagar	11.512	42.482.347		-
Ingresos diferidos	2.505.047	2.858.496	117.350	938.803
Otros	-	-	1.659.097	1.516.740
Total	**2.516.559**	**45.340.843**	**1.776.447**	**2.455.543**

24. PATRIMONIO NETO

24.1. Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M$457.867.231, compuesto por un total de 6.520.000.000 acciones sin valor nominal y que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

24.2. Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas que se realizó el 24 de abril de 2014 se aprobó un dividendo definitivo de $ 6,51 por acción, cuyo pago se realizó el 24 de mayo de 2014.

En Junta Ordinaria de Accionistas que se realizó el 24 de abril de 2013 se aprobó un dividendo definitivo de $ 5,32 por acción, cuyo pago se realizó el 16 de mayo de 2013.

En Junta Ordinaria de Accionistas que se realizó el 24 de abril de 2013 se aprobó un dividendo adicional de $ 0,02 por acción, cuyo pago se realizó el 16 de mayo de 2013.

24.3. Dividendo mínimo

Con fecha 27 de octubre de 2010 el directorio de Walmart Chile S.A en conformidad a la circular N°1945 de 29 de septiembre de 2009 y N°1983 de 30 de julio de 2010, ha decidido no aplicar ajustes a las “Ganancias (pérdidas), atribuible a los propietarios de la controladora” para efectos de la determinación de la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional.

Al 31 de diciembre de 2013 se ha registrado una provisión por dividendo mínimo ascendente a M$42.470.835, la cual está determinada en base al 30% señalado en la ley N°18.046 de Sociedades Anónimas. Con fecha 24 de mayo de 2014 la Sociedad pagó dicho dividendo por un monto final de M$42.471.558.

La Sociedad no ha registrado al cierre de septiembre 2014 provisión por dividendo mínimo.

24.4. Otras reservas

24.4.1. Reservas de conversión

Este concepto refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de afiliadas cuya moneda funcional es distinta a la de presentación del grupo (pesos chilenos).

24.4.2. Otras reservas varias

Corresponde al reverso de la revalorización del capital propio del período 2009 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en el capital emitido de acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, Artículo 10, inciso segundo.

El movimiento de otras reservas al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Estado de cambios en el patrimonio neto	Cambios en otras reservas		Cambios en otras reservas atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora, Total M$
	Reservas de conversión M$	Otras reservas varias M$	
Saldo Inicial 01-01-2013	**(321.484)**	**9.943.593**	**9.622.109**
Cambios:			
Resultado de ingresos y gastos integrales	420.564	-	420.564
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
Cambios en patrimonio	**420.564**	**-**	**420.564**
Saldo Final al 31-12-2013	**99.080**	**9.943.593**	**10.042.673**
Cambios:			
Resultado de ingresos y gastos integrales	382.087	-	382.087
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
Cambios en patrimonio	**382.087**	**-**	**382.087**
Saldo Final al 30-09-2014	**481.167**	**9.943.593**	**10.424.760**

24.5. Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Detalle de participaciones no controladoras				30-09-2014		31-12-2013	
Nombre de la subsidiaria	País de origen	Porcentaje de participación no controladora en subsidiarias		Participación no controladora en patrimonio M$	Ganancia (pérdida) atribuible a participación no controladora M$	Participación no controladora en patrimonio M$	Ganancia (pérdida) atribuible a participación no controladora M$
		2014	2013				
Supermercados Almac S.A.	Chile	-	-	-	-	-	17
Walmart Chile Inmobiliaria S.A.	Chile	-	-	-	-	-	2.391
Administradora de Concesiones Comerc.de Hiper. S.A.	Chile	-	-	-	-	-	-
Inversiones Walmart Chile Ltda.	Chile	-	-	-	-	-	-
Total				**-**	**-**	**-**	**2.408**

25. INGRESOS

25.1. Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Clases de ingresos ordinarios	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Ingresos por ventas de inventario	2.481.630.927	2.171.752.360	897.710.934	749.081.660
Ingresos por servicios financieros	82.816.993	79.263.962	28.615.575	26.147.532
Ingresos por arrendamientos	30.704.353	28.653.156	10.273.509	10.395.994
Total ingresos ordinarios	**2.595.152.273**	**2.279.669.478**	**936.600.018**	**785.625.186**

26. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

26.1. Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y operación para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Gastos de Administración	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Sueldos y salarios	241.642.352	224.667.288	82.877.585	74.134.228
Depreciación y amortización	69.814.229	61.379.605	23.533.346	20.960.826
Otros gastos de servicios de terceros	121.803.722	111.031.874	41.620.902	38.356.832
Deterioro deudores comerciales	1.390.143	2.113.481	166.318	882.009
Arriendos	32.841.525	28.360.791	11.195.201	9.836.745
Electricidad	19.516.561	18.672.871	5.961.504	6.072.704
Mantención	12.720.063	13.427.604	3.720.249	4.166.791
Otros gastos administrativos	3.995.562	4.723.626	1.517.900	1.716.414
Total gastos de Administración	**503.724.157**	**464.377.140**	**170.593.005**	**156.126.549**

26.2. Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de los gastos de depreciación y amortización para los períodos terminados al 30 de septiembre 2014 y 2013.

Depreciación y amortización	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Depreciación	63.350.536	56.331.024	21.415.721	19.571.872
Amortización	6.463.693	5.048.581	2.117.625	1.388.954
Total Depreciación y Amortización presentado en Gastos de Administración	**69.814.229**	**61.379.605**	**23.533.346**	**20.960.826**
Depreciación presentada en el costo de venta	1.036.048	993.403	358.556	332.523
Total Depreciación y Amortización	**70.850.277**	**62.373.008**	**23.891.902**	**21.293.349**

26.3. Ingresos y gastos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por ingresos y gastos financieros para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Resultado financieros	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Ingresos financieros				
Intereses inversiones instrumentos financieros	168.735	60.891	71.888	7.208
Otros ingresos financieros	625	3.581	411	1.968
Total ingresos financieros	**169.360**	**64.472**	**72.299**	**9.176**
Costos financieros				
Intereses préstamos bancarios	(10.117.326)	(10.609.047)	(3.904.984)	(4.761.569)
Intereses bonos	(3.094.380)	(3.197.618)	(1.058.093)	(1.049.393)
Intereses préstamos con entidades relacionados	(9.623.951)	(9.070.680)	(3.255.827)	(2.958.653)
Intereses arrendamientos	(905.477)	(876.364)	(306.420)	(473.669)
Intereses boletas de garantía	(9.151)	(5.756)	(1.671)	-
Intereses activados	2.101.528	2.174.223	940.985	695.680
Intereses MTM Swap	(138.235)	(156.927)	-	(58.745)
Otros costos financieros	(54.392)	(172.523)	(25.967)	(24.949)
Total costos financieros	**(21.841.384)**	**(21.914.692)**	**(7.611.977)**	**(8.631.298)**

26.4. Diferencia de cambio

El saldo de la diferencia de cambio para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 se compone de la siguiente manera:

Detalle por concepto	Moneda	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Efectivo y efectivo equivalente	US$	(315.196)	263.453	(528.427)	231.236
Otros activos financieros	US$	6.613.225	(223.057)	4.268.029	(394.182)
Préstamos que devengan intereses	US$	(170.352)	1.617.358	(96.312)	(2.160)
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, corriente	US$	(6.271.740)	(2.586.576)	(3.689.277)	(94.553)
Total		**(144.063)**	**(928.822)**	**(45.987)**	**(259.659)**

26.5. Otros ingresos por función

El saldo de los otros ingresos por función para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 se compone de la siguiente manera:

Detalle por concepto	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Utilidad por venta de consignados	2.248.737	2.680.491	696.789	928.632
Otros ingresos	19.230.439	9.008.769	10.149.065	2.943.768
Total Otros ingresos por función	**21.479.176**	**11.689.260**	**10.845.854**	**3.872.400**

26.6. Otros gastos por función

El saldo de los otros gastos por función para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 se compone de la siguiente manera:

Detalle por concepto	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Publicidad	17.012.210	16.734.212	5.572.623	5.307.099
Donaciones	1.339.396	1.729.179	376.651	478.546
Deterioro	-	-	-	-
Otros gastos	7.681.614	6.899.701	2.576.913	2.271.896
Total	**26.033.220**	**25.363.092**	**8.526.187**	**8.057.541**

27. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El efecto en resultados por impuesto a las ganancias asciende a M$23.368.370 y M$17.372.328 en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 respectivamente, según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida (presentación)	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Gasto por impuestos corrientes	34.517.942	20.212.377	13.435.558	5.054.251
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	136.400	1.369.092	(650.304)	(308.421)
Otro gasto por impuesto corriente	633.091	(6.772.388)	4.582.671	(1.733.157)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**35.287.433**	**14.809.081**	**17.367.925**	**3.012.673**
Gasto (ingreso) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(11.919.063)	2.563.247	(3.754.423)	2.999.016
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	**(11.919.063)**	**2.563.247**	**(3.754.423)**	**2.999.016**
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**23.368.370**	**17.372.328**	**13.613.502**	**6.011.689**

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes extranjera y nacional (presentación)	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, extranjero	-	-	-	-
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, nacional	35.287.433	14.809.081	17.367.925	3.012.673
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**35.287.433**	**14.809.081**	**17.367.925**	**3.012.673**
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, extranjero	-	-	-	-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, nacional	(11.919.063)	2.563.247	(3.754.423)	2.999.016
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	**(11.919.063)**	**2.563.247**	**(3.754.423)**	**2.999.016**
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**23.368.370**	**17.372.328**	**13.613.502**	**6.011.689**

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa legal para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013:

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**25.109.695**	**19.855.389**	**11.681.940**	**7.597.334**
Corrección monetaria Tributaria Neta	(6.241.531)	(1.960.658)	(1.171.428)	(1.558.720)
Efecto Cambio tasa	(1.741.168)	-	(1.741.168)	-
Efecto Reorganizaciones	-	1.558.499	-	1.558.499
Ajustes Pérdidas tributarias	(1.275.981)	(496.758)	(257.825)	(2.444.394)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	7.517.355	(1.584.144)	5.101.983	858.970
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	**(1.741.325)**	**(2.483.061)**	**1.931.562**	**(1.585.645)**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	**23.368.370**	**17.372.328**	**13.613.502**	**6.011.689**

En el diario Oficial del 29 de septiembre de 2014 se publicó la Ley N° 20.780 sobre “Reforma tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta, e introduce diversos ajustes en el sistema tributaria”, la que modificó, entre otras normas, la tasa de Impuesto de Primera Categoría del 20% a un 21% a partir del año comercial 2014.

28. GANANCIAS POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	97.217.211	82.022.681	39.833.295	32.094.283
Otro incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	**97.217.211**	**82.022.681**	**39.833.295**	**32.094.283**
Promedio ponderado de número de acciones, básico	6.520.000.000	6.520.000.000	6.520.000.000	6.520.000.000
Ganancias (pérdidas) básicas por acción ($ por acción)	14,91	12,58	6,11	4,92

No existen efectos dilutivos que afecten este índice.

29. CONTIGENCIAS JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES

29.1. Compromisos directos

- Garantías directas:

Al 30 de septiembre de 2014 la Sociedad no presenta garantías directas para los créditos del Grupo.

- Compromisos indirectos:

Al 30 de septiembre de 2014 la Sociedad no presenta garantías indirectas para los créditos del Grupo.

29.2. Restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros

De acuerdo con los contratos de emisión de bonos de la afiliada indirecta Walmart Chile Inmobiliaria S.A. (Registros de Valores en SVS N°162 y N° 463), esta debe cumplir con los siguientes límites e Indicadores Financieros, determinados en base a los estados financieros consolidados de dicha Sociedad, presentados trimestralmente a las Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.) y al banco Santander, agente de los tenedores de los bonos.

- Leverage, entendido como el cuociente entre el total Pasivo y Patrimonio total, debe ser menor a 1,3. Al 30 de septiembre de 2014 el indicador es 0,7 veces, con lo cual la Sociedad afiliada Walmart Chile Inmobiliaria S.A. cumple con este indicador de leverage.

- Activos Inmobiliarios por un monto mayor o igual a UF 12.000.000, entendido como activos inmobiliarios se define, según formato del Estado Financiero, como la suma de: i) Propiedades, Planta y Equipos, (Terrenos y Edificios e Instalaciones Fijas y Accesorios) del Estado de Situación Financiera Consolidado y ii) Las Propiedades de Inversiones del Estado de Situación Financiera Consolidado que corresponda a terrenos en donde, al momento del respectivo cálculo, existan construcciones, obras, instalaciones o locales susceptibles de ser explotados comercialmente o entregados en arriendo, y estos se deben mantener dados en arrendamiento, ya sea en forma directa o indirecta a través de su afiliada, a Walmart Chile S.A , o a cualquier sociedad relacionada a ésta, estos contratos deben tener vigencia hasta el 31 de octubre de 2025. Al 30 de septiembre de 2014 el indicador es de UF 37.885.088 con lo cual la Sociedad afiliada Walmart Chile Inmobiliaria S.A. cumple con este límite.

- Mantener un patrimonio, a nivel consolidado, reflejado en cada uno de los Estados Financieros Consolidados Trimestrales, superior a UF 12.000.000. Al 30 de septiembre de 2014 el patrimonio asciende a UF 35.134.536, con lo cual la Sociedad afiliada Walmart Chile Inmobiliaria S.A. cumple con este indicador.

Al 30 de septiembre de 2014, los indicadores financieros y de gestión se cumplen satisfactoriamente.

El grupo Walmart Chile al 30 de septiembre de 2014 no posee otras restricciones directas o a través de sus afiliadas de las indicadas anteriormente en sus préstamos bancarios u otros instrumentos financieros.

29.3. Juicios

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad y sus afiliadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que su mayoría, según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas.

La Sociedad reconoce una provisión por juicios en la cuenta provisión de gastos clasificada en pasivo corriente, la que se calcula de acuerdo a una evaluación caso a caso efectuada por parte de los abogados de la Compañía, en la cual se provisionan todos aquellos litigios que presenten una probabilidad de pérdida superior al 50%, por el monto que éstos estimaron como máximo a pagar, y multiplicado por el ratio efectivo de pago de los últimos doce meses móviles.

La Sociedad reconoce una provisión por juicios en la cuenta provisión de gastos clasificada en pasivo corriente, la que El total de causas en que la Sociedad y sus afiliadas son demandadas, agrupadas por materias, es:

- Juicios Civiles: 192 juicios con una cuantía total asociada de M$9.987.823. De dicho número, 154 litigios han sido evaluados por los abogados de la Compañía como de una probabilidad de pérdida superior al 50%, con una provisión asociada de M$1.072.831

- Juicios Laborales: 271 juicios con una cuantía asociada de M$2.399.055. De dicho número, 252 litigios han sido evaluados por los abogados de la Compañía como de una probabilidad de pérdida superior al 50%, con una provisión asociada de M$604.060

- Juicios por Infracción Ley del Consumidor: 798 juicios en que la Sociedad y/o sus afiliadas son querelladas, denunciadas y/o demandadas, con una cuantía asociada de M$5.172.494. Del dicho número, 744 litigios han sido evaluados por los abogados de la Compañía como de una probabilidad de pérdida superior al 50%, con una provisión asociada de M$959.815

- Otros Juicios Infraccionales: 218 juicios infraccionales, con una cuantía asociada de M$1.102.622. De dicho número, 204 litigios han sido evaluados por los abogados de la Compañía como de una probabilidad de pérdida superior al 50%, con una provisión asociada de M$179.279

- Juicios arbitrales: 1 juicio arbitral, con una cuantía asociada de M$1.577.687, el que ha sido evaluado por los abogados de la Compañía como de una probabilidad de pérdida inferior al 50%, sin provisión asociada.

- Juicios criminales: 2 juicios criminales, sin cuantía ni provisión asociada.

Al 30 de septiembre de 2014 se encuentra en proceso una demanda colectiva con el SERNAC por “Vulneración al interés colectivo de los consumidores por inobservancia a la ley 19.496”. Dicho litigio se encuentra con su etapa de conciliación agotada, pero sin que haya empezado a rendirse aún la prueba.

30. DOTACION DE PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

Dotación	Walmart Chile S.A.		Walmart Chile Comercial S.A.		Negocio retail		Negocio inmobiliario		Negocio financiero		Total	
	30-09-14	31-12-13	30-09-14	31-12-13	30-09-14	31-12-13	30-09-14	31-12-13	30-09-14	31-12-13	30-09-14	31-12-13
Gerentes y ejecutivos	11	11	103	91	246	245	26	25	22	20	408	392
Profesionales y técnicos	0	1	638	484	2.866	2.924	185	178	355	137	4.044	3.724
Colaboradores	1	1	829	734	40.263	40.196	346	354	1.300	1.489	42.739	42.774
Total	**12**	**13**	**1.570**	**1.309**	**43.375**	**43.365**	**557**	**557**	**1.677**	**1.646**	**47.191**	**46.890**

31. MEDIO AMBIENTE

Las inversiones que realiza la Sociedad, aun cuando se orientan esencialmente a dar soporte a sus actividades comerciales, han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

32. HECHOS POSTERIORES

Mediante Hecho Esencial de fecha 25 de noviembre 2014, se informó a la SVS y al público en general, los siguientes acuerdos tomados por el Directorio en sesión extraordinaria de fecha 24 de noviembre de 2014: (i) Citación a junta extraordinaria de accionistas para el 15 de diciembre de 2014, con el objeto de someter a la aprobación de los accionistas una transacción con WM Global Financial Corp., filial indirecta de Walmart Stores, Inc., consistente en la cesión de cuentas por cobrar de que es titular Walmart Chile contra su filial Inversiones Walmart Chile Limitada por un monto de $147.090.650.000; (ii) Pago de un Dividendo Provisorio N° 54 de $4,47318455520 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, a pagarse el 23 de diciembre de 2014 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del 17 de diciembre de 2014; y (iii) Citación a junta extraordinaria de accionistas para el 15 de diciembre de 2014 para someter a aprobación de los accionistas el pago de un Dividendo Definitivo Eventual N° 55 de $18,0867310890 por acción con cargo a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, a pagarse el 23 de diciembre de 2014 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del 17 de diciembre de 2014.

Posterior al 30 de septiembre de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores significativos.